
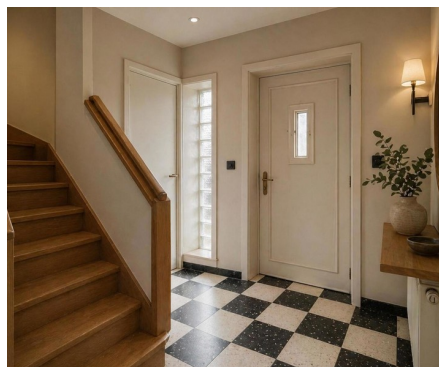
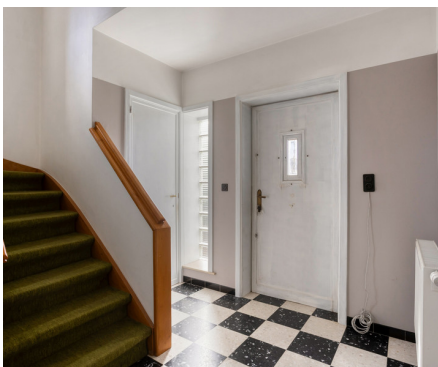


Villa te koop

Van Severlaan 70 1970 Wezembeek-Oppem

€ 598.000

 3  2  175 m²  709 m²



Beschrijving

Villa op +/-7a bestaande uit, op het gelijkvloers, inkomhal met gastentoilet, leefruimte, keuken, grote bergruimte, terras en zonnige tuin, op de verdieping: ruime nachthal, 2 slaapkamers, bureau badkamer en berging, zolderverdieping: slaapkamer met douchekamer. De villa is volledig onderkelderd en beschikt over een ruime garage. Uitstekende locatie in een rustige straat op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer (tram 39). De woning vraagt wat opknapwerk maar is zeer degelijk en heeft een erg mooi potentieel zoals u op de bijgevoegde renders kan vaststellen! Wij beschikken over offertes voor de noodzakelijke werken aan de woning. Contacteer ons vrijblijvend voor meer info!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1966

Staat
Deels te renoveren

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Garage
Ja

Parking binnen
Ja

Indeling

Keuken
Ja (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
12 m²

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Afmetingen

Grondoppervlakte
709 m²

Bewoonbare oppervlakte
175 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
322 kWh/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Financieel

Prijs
€ 598.000

Kadastraal inkomen
€ 2.900

Referentie
Van Sever 70

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied