

Villa te koop

Avenue des Hortensias 30 1950 Kraainem

€ 798.000

5 2 213 m² 611 m² 1



Beschrijving

Stijlvolle te renoveren villa in een zeer gegeerde residentiële buurt op wandelafstand van Stockel - De villa heeft een totale oppervlakte van +/- 300m2 en bestaat uit een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, apart bureau, salon met open haard, eetkamer en aparte ingerichte keuken, veranda. Op de 1ste verdieping: 4 slaapkamers waarvan 1 met ensuite badkamer, aparte douchekamer, toilet. De zolderverdieping is ingericht en bestaat uit 2 kamers en een badkamer. Ondergronds: verschillende kelders en garage voor 1 wagen. CV op stookolie, enkele beglazing. Zeer aangename tuin met open uitzicht. Deze zeer degelijk gebouwde tijdloze villa biedt erg mooie volumes en is gelegen op een toplocatie in een rustige residentiële buurt vlakbij Stockel met al zijn faciliteiten.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1960

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Noordoosten

Garage
Ja

Garages
1

Indeling

Eetkamer
16 m²

Keuken
13 m² (geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Veranda
Ja

Slaapkamer 1
19 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
14 m²

Slaapkamer 4
10 m²

Slaapkamer 5
20 m²

Douchekamers
1

Toiletten
3

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
611 m²

Bewoonbare oppervlakte
213 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
404 kWh/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 798.000

Kadastraal inkomen
€ 3.202

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Hortensias 30

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld