Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Individuele handelszaak te koop

Lagesteenweg 73 1850 Grimbergen

€ 237.000

131 m²











Beschrijving

Uitstekend gelegen handelsruimte met op het gelijkvloers een netto oppervlakte van 57m2, momenteel ingedeeld in een winkelruimte met toegang tot de kelderverdieping, een keuken, wc en twee aparte bureaus, en een kelderverdieping van netto 74m2. Kelder werd volledig waterdicht gemaakt met 30 jaar garantie. Buitenruimte op het zuiden gericht. De handelsruimte maakt deel uit van een kleine mede-eigendom met slechts 2 entiteiten. Het bovenliggend appartement wordt eveneens te koop aangeboden. Mooie zichtbare ligging met veel passage. Vlotte parkeergelegenheid. Het dak werd dit jaar volledig vernieuwd. Handel/detailhandel toegelaten, andere bestemmingen mogelijk mits vergunning.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1957
Renovatiejaar
2026
Staat
Deels te renoveren
Bebouwing
Halfopen
Terrassen
1
Terras 1
zuid
Parking binnen
Nee

Indeling

Keuken
9 m²

Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Dorp
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
131 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee
Lift
Nee
Air conditioning
Nee

Energie

Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 237.000
Onder BTW stelsel
Nee
Vrij beroep mogelijk
Ja
Referentie
Lagesteenweg handel
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld