Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

# Huis te koop

1150 Sint-Pieters-Woluwe

**€ 495.000**

3 | 1 | 150 m² | 82 m² | 1













# Beschrijving

SINT-ALEYDIS - Op wandelafstand van het St-Aleydisplein, in een rustige straat, partieel gerenoveerde 2gevelwoning (°1952) op een noordoostgericht perceel van 82ca - De woning bestaat, op het gelijkvloers, uit een inkomhal met vestiaire, mooie lichtrijke leefruimte van +/-25m2 en keuken met toegang tot het zuidwesten terras en koertje. Op de 1ste verdieping, 2 slaapkamers van +/-14m2, +/-12m2, badkamer met bad, douche en toilet en bureau van +/-5m2. Op de 2de verdieping, ruime kamer 3. Garage, wasruimte en kelder - De woning werd energetisch gerenoveerd (isolatie, dak), kamer 3 op de 2de verdieping is afgewerkt, gelijkvloers en 1ste verdiep moeten nog worden gerenoveerd. Het huis is gelegen in een rustige straat in hartje Sint-Aleydis dichtbij winkels, scholen, bus 36 en biedt een zeer mooi renovatiepotentieel. Dubbele beglazing (hout), cv op gas (condensatie). Elektriciteit niet conform - Een aanrader!

# Details

## Algemene info

Bouwjaar
**1952**
Renovatiejaar
**2010**
Staat
**Te renoveren**
Bebouwing
**Gesloten**
Verdiepingen
**2**
Oriëntatie achtergevel
**Noordoosten**
Terrassen
**1**
Terras 1
**zuid**
Garage
**Ja**
Garages
**1**
Parkings buiten
**1**

## Indeling

Woonkamer
**25 m²**
Keuken
**Gedeeltelijk geïnstalleerd**
Bureau
**5 m²**

Slaapkamer 1
**14 m²**
Slaapkamer 2
**12 m²**
Slaapkamer 3
**30 m²**

Toiletten
**2**

Kelder
**Ja**
Wasplaats
**Ja**

## In de nabijheid

Buurt
**Residentiële wijk**
Winkels op
**10 m**
School op
**1.500 m**
Openbaar vervoer op
**30 m**
Autosnelweg op
**5.000 m**
Sportcentrum op
**3.000 m**

## Afmetingen

Grondoppervlakte
**82 m²**
Bewoonbare oppervlakte
**150 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw
**163 m²**
Breedte aan straatkant
**6 m**
Gevelbreedte
**6 m**

## Comfort

Handicapvriendelijk
**Nee**
Lift
**Nee**
Zwembad
**Nee**

## Energie

EPC
**217 kWh/m²**
CO2 uitstoot
**43kg CO2/m²**
Elektriciteitskeuring
**Ja, niet conform**
Type verwarming
**Condensatie**
Verwarming
**Muurverwarming**

## Financieel

Prijs
**€ 495.000**
Kadastraal inkomen
**€ 1.415**
Onroerende voorheffing
**€ 1.266**
Onder BTW stelsel
**Nee**
Referentie
**Rutten 11**
Ter beschikking stelling
**Vanaf akte**

## Ruimtelijke ordening

Bestemming
**Niet meegedeeld**
Bouwvergunning
**Ja**
Dagvaarding
**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning
**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht
**Niet meegedeeld**
O-peil
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**