

Huis te koop

Rue Félix De Keuster 23 1150 Sint-Pieters-Woluwe

€ 498.000

 3  1  135 m²  100 m²  151 m²  1



Beschrijving

STOCKEL - Op wandelafstand van het Dumonplein en metro Stockel, in een rustige straat, te renoveren 2gevelwoning (°1961) op een zuidgericht perceel van 1a51ca - De woning bestaat, op straatniveau, uit een inkomhal met vestiaire, garage voor 1 wagen en 3 kelders. Op de verdieping, tuinniveau, mooie lichtrijke leefruimte in L-vorm met toegang tot het terras en de zuidgerichte tuin, keuken. Op de 2de verdieping, 3 slaapkamers van +/-13, +/-10 en +/-9m2 en badkamer met toilet. In te richten zolder toegankelijk via een valtrap - De woning is gelegen in een rustige straat in hartje Stockel en biedt een zeer mooi renovatie potentieel. Dubbele beglazing (pvc) reeds aanwezig, cv op gas. Zalige zonnige tuin met open uitzicht. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1961

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Gesloten

Tuin
100 m²

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Terras 1
zuid

Garage
Ja

Garages
1

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
38 m²

Keuken
5 m² (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels op
50 m

School op
100 m

Openbaar vervoer op
100 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
151 m²

Bewoonbare oppervlakte
135 m²

Breedte aan straatkant
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Rolluiken
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
385 kWh/m²

CO2 uitstoot
77kg CO2/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 498.000

Kadastraal inkomen
€ 1.298

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.715

Onroerende voorheffing
€ 1.116

Referentie
Félix De Keuster

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld