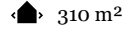


## Huis te koop

Avenue Hebron 83 1950 Kraainem

€ 795.000



# Beschrijving

In een groene en residentiële wijk van Kraainem, vlakbij het openbaar vervoer (bus en metro van Kraainem) en internationale scholen, mooie 3-gevel villa van circa 310m<sup>2</sup> met Normandisch dak. De villa is gedeeltelijk gerenoveerd en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, licht en comfort. De villa bestaat, op het gelijkvloers, uit een ruime inkomhal met gastentoilet, een bureau van circa 14 m<sup>2</sup>, een ruime woonkamer van circa 43 m<sup>2</sup> met veel lichtinval en toegang tot het terras en de tuin, en een keuken van circa 12 m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping bevinden zich een hoofdslaapkamer van circa 16 m<sup>2</sup> met een en-suite badkamer met toilet, een tweede slaapkamer van circa 17 m<sup>2</sup>, een derde slaapkamer van circa 15 m<sup>2</sup> en een vierde slaapkamer van circa 12 m<sup>2</sup>, evenals een tweede badkamer en toilet. De ondergrondse verdieping omvat diverse kelders, een wasruimte en een grote garage voor twee auto's. De woning is voorzien van centrale verwarming op gas (condensatieketel), een alarmsysteem, dubbele beglazing, elektriciteit conform, PEB B. Na te leven huurverplichting - Een aanrader!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1991**

Renovatiejaar  
**2018**

Staat  
**Te renoveren**

Bebouwing  
**Halfopen**

Verdiepingen  
**2**

Tuin  
**400 m<sup>2</sup>**

Oriëntatie achtergevel  
**Noordoosten**

Terras 1  
**noordwesten**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Parkings buiten  
**2**

Parkings binnen  
**2**

### Indeling

Woonkamer  
**43 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**12 m<sup>2</sup> (geïnstalleerd)**

Bureau  
**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**17 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 4  
**12 m<sup>2</sup>**

Toiletten  
**3**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

Zolder

### In de nabijheid

Buurt  
**Residentiële wijk**

Winkels nabij  
**Ja**

School op  
**500 m**

Openbaar vervoer op  
**190 m**

Autosnelweg op  
**3.000 m**

Sportcentrum op  
**1.300 m**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**500 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**310 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**306 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Alarm  
**Ja**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**143 kWh/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Pvc**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Condensatie**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 795.000**

Geïndexeerd kad. inkomen  
**€ 9.008**

Onroerende voorheffing  
**€ 3.110**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Vrij beroep mogelijk  
**Ja**

Referentie  
**Hebron 83**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

