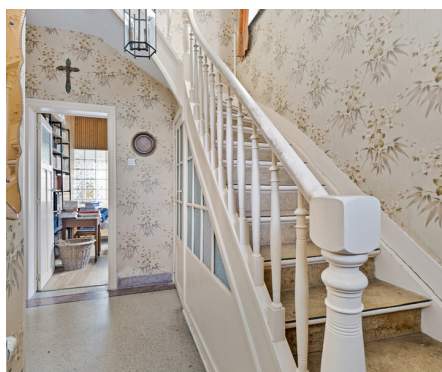


Huis te koop

Avenue Emile Bricout 55 1950 Kraainem

€ 465.000

 4  1  2



Beschrijving

Charmante te renoveren gezinswoning in een rustige wijk bestaande uit een inkomhal, bureau, salon en eetkamer, keuken en aanbouw met wc toegang tot de tuin, inpandige garage. Op de verdieping: 4 slaapkamers en badkamer (2 slaapkamers zijn slechts toegankelijk via een andere slaapkamer) en bergzolder. Ruime kelder met CV op gas. Aparte garage achteraan het perceel. Uitstekende locatie in een rustige residentiële wijk vlakbij invalswegen en een school. De woning biedt heel wat potentieel en dient volledig gerenoveerd te worden.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1931

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Noordwesten

Garage
Ja

Garages
2

Parkings buiten
2

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
48 m²

Keuken
15 m²

Bureau
11 m²

Veranda
Ja

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Slaapkamer 4
10 m²

Badkamer
ligbad

Toiletten
2

Kelder
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

School nabij
Ja

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
542 kWh/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 465.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Bricout 55

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied