

Huis te koop

Berkenlaan 135 1850 Grimbergen

€ 558.000

 3  1  429 m²  1



Beschrijving

Uitstekend onderhouden en kwalitatieve woning gebouwd in 1993 op een perceel van 4a29, van de eerste eigenaar, met een totale oppervlakte van +/- 260m2. De woning bestaat, op het straatniveau, uit een ruime inkomhal met aanpalend bureel, ideaal voor een vrij beroep of thuishkantoor, een grote bergruimte/wasruimte en een ruime garage. Op de verdieping (tuinniveau): hall, toilet, vestiaire, lichtrijk salon met grote raampartijen, open ingerichte keuken en toegang tot het terras en de tuin. De tuin is perfect aangelegd, zowel voor- als achteraan, en biedt een open zicht op velden. Op de 2de verdieping: 3 slaapkamers waaronder een master bedroom met dressing, apart toilet en badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche. Bergzolder. Centrale verwarming op gas (condensatie), zonnepanelen, waterverzachter...Zeer goed EPC - B!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1993

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Noordwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
2

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
429 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
159 kWh/m²

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 558.000

Kadastraal inkomen
€ 1.750

Referentie
Berken 135

Ter beschikking stelling
In onderling overleg

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**