

Huis te koop

Steenweg op Drogenbos 254 1620 Drogenbos

€ 397.000



5



2



291 m²



630 m²



Beschrijving

VOLLEDIG TE RENOVEREN GEZINSWONING op een zuidgericht perceel van 6a30ca bestaande uit een ruime inkomhal met langs elke zijde een garage, één garage is geschikt voor wagens, de andere is smal en geschikt voor fietsen etc. Grote kelders die toegang geven tot de tuin. Op de verdieping: zeer mooie leefruimte met originele parket langs de straatzijde, ruime keuken met groot zonnig terras dat eveneens toegang geeft tot de tuin via een trap. 4 ruime slaapkamers en zolderkamer, 2 badkamers. Mooie zuidgerichte tuin. De woning beschikt gedeeltelijk over dubbele beglazing en een cv-ketel op gas (niet-condenserend), de elektriciteit is niet conform. Deze ruime woning met een totale oppervlakte van bijna 300m2 biedt een prachtig potentieel voor wie niet bang is van een grondig renovatieproject en is centraal gelegen naast een schooltje, vlakbij winkels en openbaar vervoer.

Details

Algemene info

- Staat
 - Te renoveren**
- Bebouwing
 - Gesloten**
- Tuin
 - Ja**
- Oriëntatie achtergevel
 - Zuid**
- Garage
 - Ja**
- Parking binnen
 - Ja**

Indeling

- Keuken
 - Ja**
- Badkamer
 - niet geïnstalleerd**
- Kelder
 - Ja**
- Wasplaats
 - Ja**
- Zolder
 - Ja**

In de nabijheid

- Winkels nabij
 - Ja**
- School nabij
 - Ja**
- Openbaar vervoer nabij
 - Ja**

Afmetingen

- Grondoppervlakte
 - 630 m²**
- Bewoonbare oppervlakte
 - 291 m²**

Comfort

- Handicapvriendelijk
 - Nee**
- Lift
 - Nee**
- Zwembad
 - Nee**

Energie

- EPC
 - 416 kWh/m²**
- Type verwarming
 - Gas cv**
- Verwarming
 - Individueel**

Financieel

- Prijs
 - € 397.000**
- Kadastraal inkomen
 - € 1.296**
- Referentie
 - Drogenbos 254**
- Ter beschikking stelling
 - Vanaf akte**

Ruimtelijke ordening

- Bestemming
 - Niet meegedeeld**
- Bouwvergunning
 - Niet meegedeeld**
- Dagvaarding
 - Niet meegedeeld**
- Verkavelingsvergunning
 - Niet meegedeeld**
- Voorkooprecht
 - Niet meegedeeld**