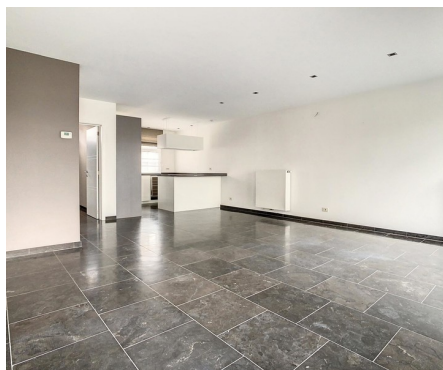
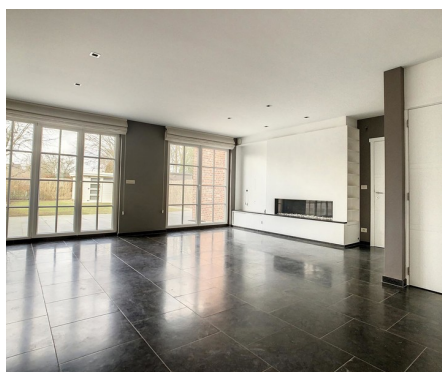


## Huis te huur

Dorpsveld 13 1910 Kampenhout

€ 1.850

 4  2  220 m<sup>2</sup>  370 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Prachtige gezinswoning van +/-220m2 met leuke tuin op een centrale locatie! De woning bestaat uit, op het gelijkvloers, een inkomhal, vestiaire, apart toilet, ruime woonkamer van +/-37,5m2 met gashaard, volledig ingerichte keuken met toegang tot de gezellige omheinde tuin (met groot tuinhuis) en garage met wasplaats, eveneens met toegang tot de tuin. Op de verdieping: 3 ruime slaapkamers (+/-14,+/-14m2 en +/-11m2), badkamer met douche, bad, lavabomeubel en apart toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich de 4de slaapkamer van +/-60m2 met douche en lavabo. Gelegen in een rustige gemoedelijke woonwijk met makkelijke verbinding naar Brussel, Antwerpen en Leuven. Verlichting en gordijnen inbegrepen. Fijne energiezuinige woning met veel lichtinval!

## Details

### Algemene info

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Halfopen**

Verdiepingen  
**2**

Tuin  
**Ja**

Terrassen  
**1**

Garage  
**Ja**

Parkings buiten  
**1**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**14 m²**

Slaapkamer 2  
**14 m²**

Slaapkamer 3  
**11 m²**

Slaapkamer 4  
**60 m²**

Badkamer  
**alle comfort**

Toiletten  
**2**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels op  
**900 m**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer op  
**500 m**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**370 m²**

Bewoonbare oppervlakte  
**220 m²**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Alarm  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**108 kWh/m²**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.850 per maand**

Referentie  
**Dorpsveld13**

Ter beschikking stelling  
**15 augustus 2025**