

Gelijkvloerse verdieping te koop

Avenue de l'Aulne 95 37 1180 Ukkel

€ 179.000

 1  1  53 m²



Beschrijving

GATTI DE GAMOND/DECROLY - Appartement op het gelijkvloers van circa 53 m² in een gebouw met lift, ideaal gelegen nabij alle faciliteiten en grote invalswegen. Het appartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte van circa 22 m² met open uitzicht, ingerichte keuken, slaapkamer (circa 13 m²), badkamer en kelder (GEEN TERRAS). Parkeergelegenheid is buiten beschikbaar voor bewoners van het gebouw (first in first served). Centrale verwarming op gas - Elektriciteit conform - Algemene lasten (inclusief water en verwarming): 185€/maand (werkingfonds) + 62€/maand (reservefonds) - Huurverplichting te respecteren - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1965
Staat
Goede staat
Bebouwing
Gesloten
Verdiepingen
14

Indeling

Woonkamer
22 m²
Keuken
Ja (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Badkamer
douche in bad
Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
53 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
53 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja
Lift
Ja
Zwembad
Nee

Energie

EPC
359 kWh/m²
CO2 uitstoot
72kg CO2/m²
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas
Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 179.000
Kadastraal inkomen
€ 924
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.074
Kosten
€ 247 per maand
Onroerende voorheffing
€ 1.045
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Aulne 95/37
Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**