

Gelijkvloerse verdieping te koop

Prinsenjacht 35 3 1933 Sterrebeek

€ 395.000

 1  1  70 m²  14 m²



Beschrijving

Stereia - Golf Van Sterrebeek "The National" - Prachtig gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van +/-70m2, bestaande uit een inkomhal met gastentoilet, leefruimte van +/-35m2 met toegang tot een aangenaam terras (+/-14m2) met zuid-west oriëntatie, open super ingerichte keuken, aparte bergruimte/wasruimte, 1 slaapkamer met aangrenzende ruime douchekamer en toilet. Individuele verwarming op gas (vloerverwarming), videofoon, alarmsysteem, kelder en ondergrondse parkeerplaats voor 30.000€. Huurcontract te respecteren (appartement is verhuurd tot 31/10/2025). Een recent appartement zonder BTW! Zeer centrale ligging vlakbij de internationale scholen, David Llyod en openbaar vervoer (tram 39 Montgomery) en tegelijk omgeven door de natuur. Het Stereia domein biedt een werkelijk exceptionele levensstijl aan de ingang van onze hoofdstad!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2019

Staat
Uitstekend

Verdiepingen
2

Terrassen
1

Terras 1
14 m²

zuidwesten

Garage
Ja

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
35 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Badkamer
douche

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Golf

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
70 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Alarm
Ja

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
62 kWh/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Vloerverwarming

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 395.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Prinsenjacht 35/3

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Ja

Voorkooprecht
Niet meegedeeld