

Gelijkvloerse verdieping te koop

Avenue des Anciens Combattants 85 65 1140 Evre

€ 315.000

3 1 110 m² 2



Beschrijving

Buurt Oud Strijderslaan - CASCO APPARTEMENT - Op het gelijkvloers van een mooi gebouw met lift, prachtige ruimte om te verbouwen tot appartement (momenteel modulaire kantoorruimte met glazen wanden). Het appartement zal bestaan uit een woonkamer van +/- 33m2 met te plaatsen open keuken, 3 slaapkamers van +/-13, 13 en 11m2, kantoor van +/-14m2, te plaatsen badkamer en apart toilet. Dubbele beglazing - Ondergrondse kelder inbegrepen in de prijs en 2 gesloten garages tegen meerprijs van € 30.000/garage. Top ligging in een rustige residentiële wijk, ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en invalswegen. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1976

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
12

Garage
Ja

Garages
2

Indeling

Keuken
Ja (niet geïnstalleerd)

Bureau
14 m²

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Badkamer
niet geïnstalleerd

Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
110 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
110 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Alarm
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
202 kWh/m²

CO2 uitstoot
60kg CO2/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 315.000

Referentie
Anciens Combattants 85

Ter beschikking stelling
**Mits inachtneming huurders
01 januari 2025**

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**