

Eengezinswoning te koop

Avenue Van Crombrughe 132 1150 Sint-Pieters-Woluwe

€ 598.000



4



1



220 m²



120 m²



195 m²



1



Beschrijving

SINT-ALEYDIS - Op wandelafstand van het St-Aleydisplein, in een rustige straat, te renoveren 2gevelwoning (°1950) op een oostgericht perceel van 1a95ca - De woning bestaat, op het gelijkvloers, uit een inkomhal met vestiaire, mooie lichtrijke leefruimte van +/-33m2 en keuken met toegang tot het terras en de oostgerichte tuin. Op de 1ste verdieping, 3 slaapkamers van +/-15,5, +/-15 en +/-9m2 en badkamer met bad, douche en toilet. Op de 2de verdieping, kamer 4 en grote ln te richten zolder. Garage, wasruimte en kelders - De woning is gelegen in een rustige straat in hartje Sint-Aleydis dichtbij winkels, scholen, bus 36 en biedt een zeer mooi renovatiepotentieel. Dubbele beglazing (pvc) reeds aanwezig, cv op gas. Zalige tuin met open uitzicht. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1950

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
2

Tuin
120 m²

Terras 1
oost

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
1

Indeling

Woonkamer
33 m²

Keuken
Ja (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Slaapkamer 4
12 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Winkels op
50 m

School nabij
Ja

Autosnelweg op
2.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
195 m²

Bewoonbare oppervlakte
220 m²

Breedte aan straatkant
6 m

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Nee

Rolluiken
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
461 kWh/m²

CO2 uitstoot
91kg CO2/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 598.000

Kadastraal inkomen
€ 1.584

Referentie
Van Crombrugghe 132

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

01 december 2025

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied