Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Eengezinswoning te koop

Rue des Bluets 5 1950 Kraainem

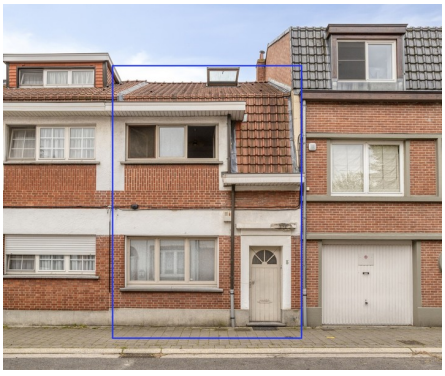
€ 498.000

2 | 1 | 120 m² | 70 m² | 122 m² | 1











Beschrijving

Halfvrijstaande woning van ca. 120m², ideaal gelegen in een woonwijk nabij het openbaar vervoer (bus, metrostation Kraainem) en internationale scholen (Amerikaanse, Duitse en Europese). De woning beschikt over een woonkamer met veel lichtinval (ca. 32m²) met open, volledig uitgeruste keuken en toegang tot een tuin met groot terras op het zuiden, een gastentoilet, twee slaapkamers (ca. 14m² en 11m²), een badkamer, een zolder (ca. 27m2) ingericht als ontspanningsruimte/kantoor (momenteel bereikbaar via de tweede slaapkamer) en een kleine kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een garage op loopafstand voor € 35.000 – Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1939
Renovatiejaar
2009
Staat
Te renoveren
Bebouwing
Gesloten
Verdiepingen
2
Tuin
70 m²
Oriëntatie achtergevel
Zuid
Terrassen
1
Terras 1
zuid
Garage
Ja
Garages
1

Indeling

Woonkamer
32 m²
Keuken
VS volledig geïnstalleerd
Bureau
27 m²

Slaapkamer 1
14 m²
Slaapkamer 2
11 m²

Badkamer
douche in bad
Douchekamers
6
Toiletten
2

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk
Winkels op
500 m
School nabij
Ja
Autosnelweg op
2.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
122 m²
Bewoonbare oppervlakte
120 m²
Breedte aan straatkant
5 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee
Lift
Nee
Zwembad
Nee

Energie

EPC
341 kWh/m²
Ramen
Hout
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Condensatie
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 498.000
Kadastraal inkomen
€ 708
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.845
Onroerende voorheffing
€ 806
Referentie
Bluets 5
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
O-peil
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied