

Eengezinswoning te koop

Rue des Bluets 5 1950 Kraainem

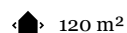
€ 498.000



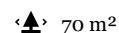
2



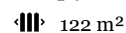
1



120 m²



70 m²



122 m²



1



Beschrijving

Halfvrijstaande woning van ca. 120m², ideaal gelegen in een woonwijk nabij het openbaar vervoer (bus, metrostation Kraainem) en internationale scholen (Amerikaanse, Duitse en Europese). De woning beschikt over een woonkamer met veel lichtinval (ca. 32m²) met open, volledig uitgeruste keuken en toegang tot een tuin met groot terras op het zuiden, een gastentoilet, twee slaapkamers (ca. 14m² en 11m²), een badkamer, een zolder (ca. 27m²) ingericht als ontspanningsruimte/kantoor (momenteel bereikbaar via de tweede slaapkamer) en een kleine kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een garage op loopafstand voor € 35.000 – Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1939

Renovatiejaar
2009

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
2

Tuin
70 m²

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Terrassen
1

Terras 1
zuid

Garage
Ja

Garages
1

Indeling

Woonkamer
32 m²

Keuken
VS volledig geïnstalleerd

Bureau
27 m²

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Badkamer
douche in bad

Douchekamers
6

Toiletten
2

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels op
500 m

School nabij
Ja

Autosnelweg op
2.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
122 m²

Bewoonbare oppervlakte
120 m²

Breedte aan straatkant
5 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
341 kWh/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 498.000

Kadastraal inkomen
€ 708

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.845

Onroerende voorheffing
€ 806

Referentie
Bluets 5

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied