

## Eengezinswoning te koop

Avenue des Lis 6 1950 Kraainem

€ 495.000

 2  1  148 m<sup>2</sup>  332 m<sup>2</sup>  10 m<sup>2</sup>  1



# Beschrijving

Driegevelwoning van +/-148m2, gelegen in een groene woonwijk, bestaande uit een woonkamer van +/- 53m2 met veel lichtinval, een open volledig ingerichte keuken met toegang tot de tuin, 2 slaapkamers (+/-15m2, +/-11m2) waarvan 1 met dressing (+/-5m2), badkamer, verbouwde zolder kan ingericht worden als 3de slaapkamer, garage en tuin. De woning is vlakbij het openbaar vervoer gelegen (metro Kraainem) en in de buurt van de internationale scholen (Amerikaanse, Europese en Duitse school). Huurverplichting te respecteren !

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1959**

Renovatiejaar  
**2016**

Staat  
**Te renoveren**

Bebouwing  
**Halfopen**

Verdiepingen  
**2**

Tuin  
**Ja**

Oriëntatie achtergevel  
**Zuidoosten**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**10 m<sup>2</sup>**

Terras 2  
**0 m<sup>2</sup>**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Carport  
**Nee**

Parkings buiten  
**1**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**53 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**11 m<sup>2</sup>**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Woonkern**

Winkels op  
**500 m**

School op  
**1.000 m**

Openbaar vervoer op  
**500 m**

Autosnelweg op  
**1.000 m**

Sportcentrum op  
**1.000 m**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**332 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**148 m<sup>2</sup>**

Breedte aan straatkant  
**0 m**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Nee**

Rolluiken  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**395 kWh/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Pvc**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 495.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 1.673**

Referentie  
**Lis**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**