

Duplex te koop

Arthur Dezangrélaan 2 1950 Kraainem

€ 395.000

 2  1  140 m²  10 m²



Beschrijving

Residentie Mariette - Kraainem centrum - Zeer ruime en lichte nieuwbouw duplex met een oppervlakte van 140m2 bestaande uit een inkomhal met ruimte voor een vestiaire, leefruimte met open ingerichte keuken, groot terras met open uitzicht, apart toilet, wasruimte/berging. Op de verdieping: 2 slaapkamers (onder dak) en badkamer, apart toilet. Het appartement maakt deel uit van een kleine mede-eigendom met minimale lasten (geen lift). Uitstekende locatie op wandelafstand van winkels, bushalte en invalswegen. Gemeenschappelijke tuin, vlotte parkeergelegenheid achter het gebouw. Individuele verwarming op gas (condensatie). Het appartement is momenteel verhuurd (1.310€) - netto huurrendement 3%!! Verkoop onder BTW-stelsel.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2023
Staat
Nieuw
Verdieping
2
Verdiepingen
2
Tuin
Ja
Terrassen
1
Terras 1
10 m²

Indeling

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²
Slaapkamer 2
16 m²

Badkamer
alle comfort
Toiletten
2

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
140 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee
Lift
Nee
Zwembad
Nee

Energie

Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Condensatie
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 395.000
Onder BTW stelsel
Ja
Referentie
Duplex 2.2
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld