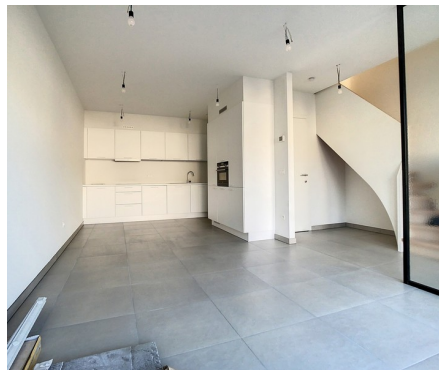


## Duplex te huur

Du Roy de Blicquy laan 5T 1933 Sterrebeek

€ 1.475

 2  1  99 m<sup>2</sup>  10 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Golf Van Sterrebeek "The National" - Aan de grens met Tervuren. Prachtig duplex-appartement in een uitzonderlijk mooie setting met een oppervlakte van +/-99m2 bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, mooie leefruimte van +/-25m2, open super ingerichte keuken, 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het privé terras (+/-12,5m2,+/-12,6m2), ruime douchekamer met 2 lavabo's op meubel en douche, apart toilet. Geothermie, zonnescreeens, videofonie, kelder, 2 ondergrondse parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de huurprijs. Provisie voor lasten (verwarming, gemeenschappelijke lasten): 100€/maand. Het golfdomein biedt een uitzonderlijke woonomgevingvlakbij alle faciliteiten (winkels, David Lloyd met zwembad binnen en buiten, internationale scholen (Amerikaans, Duits, BSB)) en het openbaar vervoer (tram 39 Montgomery). Sterea ligt dicht bij de hoofdstad en biedt een unieke levensstijl. Verlichting en gordijnen inbegrepen. Vrij vanaf 01/09/2026!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2023**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdiepingen  
**2**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**10 m<sup>2</sup>**  
**west**

Parkings binnen  
**2**

### Indeling

Woonkamer  
**25 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels op  
**500 m**

School op  
**1.000 m**

Openbaar vervoer op  
**800 m**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**99 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

Ramen  
**Pvc**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Vloerverwarming gedeeltelijk**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.475 per maand**

Kosten  
**€ 100 per maand**

Referentie  
**Blicquy 5T**

Ter beschikking stelling  
**01 september 2026**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**