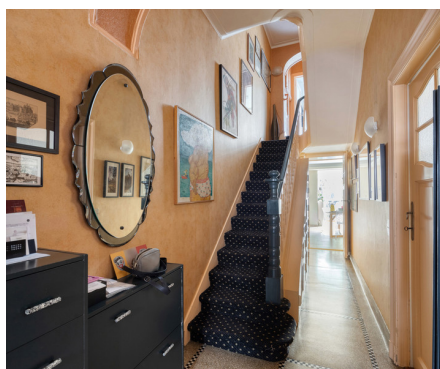


Charmant huis te koop

Rue Alphonse Hottat 55 1050 Elsene

€ 975.000

5 3 295 m² 100 m² 192 m² 1



Beschrijving

Prachtig karaktervol huis (bouwjaar 1923) vol charme en authenticiteit. Op het gelijkvloers, ruime woonkamer van circa 68 m² met een aparte keuken en toegang tot het terras en de tuin, vestiaire en gastentoilet met douche. Op de tussenverdieping, badkamer van circa 13 m² en apart toilet. Op de 1ste verdieping, slaapkamer 1 van circa 22 m², slaapkamer 2 van circa 21 m² en slaapkamer 3 van circa 8 m². Op de 2de verdieping, slaapkamer 4 van circa 22 m², slaapkamer 5 van circa 15 m² en een doucheruimte met sauna en hammam. In de kelderruimte, diverse kelders, werkplaats en ruime wasruimte. Het huis is in goede staat, hoewel renovatie, met name op de bovenste verdiepingen, wordt aanbevolen. Een charmant pand met prachtige authentieke elementen. Een afgesloten garage is beschikbaar voor € 40.000. Bekijk de volledige fotoreportage op www.keystones.be - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1923

Renovatiejaar
1997

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
2

Tuin
100 m²

Terrassen
1

Garage
Ja

Garages
1

Indeling

Woonkamer
67 m²

Keuken
Separate

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
22 m²

Slaapkamer 2
21 m²

Slaapkamer 3
8 m²

Slaapkamer 4
22 m²

Slaapkamer 5
15 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
2

Toiletten
4

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
192 m²

Bewoonbare oppervlakte
295 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
295 m²

Breedte aan straatkant
7 m

Gevelbreedte
7 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Parlofoon
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
340 kWh/m²

CO2 uitstoot
89kg CO2/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 975.000

Kadastraal inkomen
€ 2.121

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 4.761

Onroerende voorheffing
€ 2.441

Vrij beroep mogelijk
Ja

Referentie
Hottat 55

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied