

Charmant huis te huur

Avenue Bel-Air 36 1970 Wezembeek-Oppem

€ 2.600

🛏️ 4 🚿 2 🏠 280 m² 🏔️ 600 m² 📶 600 m² 📄 1



Beschrijving

Mooie 4-gevel woning van circa 280 m², ideaal gelegen in een residentiële buurt, dicht bij openbaar vervoer (tram 39 en metrostation Kraainem), scholen en winkels. De woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime hal met vestiaire en gastentoilet, een bureau van circa 22 m², een ruime woonkamer met veel lichtinval van circa 42 m² met toegang tot het terras en de tuin, en een ingerichte keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (circa 18 m², 16 m², 15 m² en 12 m²), een badkamer met ligbad en wastafelmeubel, een douchekamer met wastafelmeubel, een apart toilet en een berging. Meerdere kelderruimtes, een wasruimte en een garage. Centrale verwarming op gas (condensatieketel), zonnepanelen. Energielabel A - Beschikbaar vanaf 1 augustus 2026. Een aanrader !

Details

Algemene info

Bouwjaar

1965

Renovatiejaar

2024

Staat

Goede staat

Bebouwing

Open

Verdiepingen

2

Tuin

600 m²

Garage

Ja

Garages

1

Indeling

Woonkamer

42 m²

Keuken

12 m² (geïnstalleerd)

Bureau

22 m²

Slaapkamer 1

18 m²

Slaapkamer 2

16 m²

Slaapkamer 3

15 m²

Slaapkamer 4

11 m²

Badkamer

douche in bad

Douchekamers

1

Toiletten

2

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

In de nabijheid

Buurt

Residentiële wijk

Afmetingen

Grondoppervlakte

600 m²

Bewoonbare oppervlakte

280 m²

Comfort

Handicapvriendelijk

Nee

Parlofoon

Ja

Lift

Nee

Air conditioning

Nee

Zwembad

Nee

Energie

EPC

49 kWh/m²

Ramen

Pvc

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Condensatie

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 2.600 per maand

Referentie

Bel-Air 36

Ter beschikking stelling

Mits inachtneming huurders

01 augustus 2026