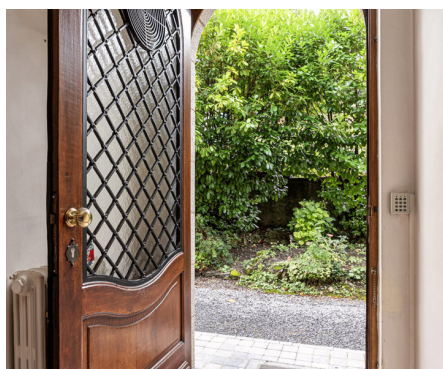


Buitengewoon huis te koop

Rue des Gaux 68 5541 Hastière-par-Delà

€ 475.000

5 5 385 m² 1.305 m² 1



Beschrijving

VALLEE DE LA MEUSE - Prachtige woning in Ardense steen, gelegen in de mooie Maasvallei in het dorp Hastière-par-Delà, 11km van Dinant. De woning werd gerenoveerd met respect voor de oorspronkelijke materialen en is gelegen op een beboomd perceel van 13a05ca. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal die leidt naar de centrale ontvangsthal, met als middelpunt de eikenhouten trap. Rondom de ontvangsthal liggen de woonkamer (+/- 48m2) met eiken parketvloer, prachtige open haard met houtkachel en veranda, de eetkamer (+/-15m2) en de volledig uitgeruste keuken (+/-15m2), de vestiaire en het gastentoilet. Een gang leidt naar de 1e slaapkamer van +/-17m2 met aangrenzende badkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers (+/-30m2), elk met zithoek en badkamer en/of douche. Op de 2e verdieping bevindt zich de 5e slaapkamer (+/-51m2) met zithoek (+/-15m2) en aangrenzende badkamer. Zolder en bergruimte. Garage voor 1 wagen, verschillende kelders waaronder een wijnkelder, verwarmingsruimte, wasruimte en een kantoor van +/-17m2 met toegang tot een terras en de tuin. Verwarming op stookolie, waterverzachter, dubbele beglazing, prachtige originele houten lambrisering en vloeren, alarm. Mogelijkheid tot aankoop van een aangrenzend bouwperceel van 6a80 voor €50.000. Het pand is in gebruik geweest als bed and breakfast (met 5 parkings). Een uitzonderlijke woning!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1940

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Open

Verdiepingen
2

Tuin
Ja

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
7

Indeling

Woonkamer
48 m²

Eetkamer
15 m²

Keuken
15 m² (volledig geïnstalleerd)

Bureau
17 m²

Veranda
Ja

Slaapkamer 1
17 m²

Slaapkamer 2
25 m²

Slaapkamer 3
27 m²

Slaapkamer 4
21 m²

Slaapkamer 5
66 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
5

Toiletten
6

Kelder

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels op
1.000 m

School nabij
Ja

Autosnelweg op
15 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.305 m²

Bewoonbare oppervlakte
385 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Alarm
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
363 kWh/m²

CO2 uitstoot
76kg CO2/m²

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 475.000

Referentie
Gaux 68

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ja
Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

