

Buitengewoon huis te huur

Rue des Echevins 11 1050 Elsene

€ 4.950

 4  4  350 m²  25 m²  1



Beschrijving

Vijvers van Elsene – Prachtig gerenoveerde neoklassieke Brusselse woning die authenticiteit en hedendaags comfort combineert – De woning bestaat uit een grote leefruimte van +/- 60m2 met open keuken en toegang tot het terras en de tuin, vestiaire en gastentoilet. Op de eerste verdieping (+/- 60m2), slaapkamer 1 (+/-18m2) met dressing, badkamer en grote open ruimte verdeeld in een family room, bibliotheek en bureau met toegang tot het balkon. Op de 2e verdieping (+/-60m2), grote master bedroom met en-suite badkamer, dressing, zithoek en toegang tot het balkon. Op de 3e verdieping, slaapkamer 3 (+/- 48m2) met privé douchekamer. Op tuinniveau, grote gastenkamer (slaapkamer 4) met zithoek, douchekamer en toegang tot een overdekt terras en tuin, wasruimte, opslagkelder en garage (fietsen en opslag). Volledige fotoreportage op www.keystones.be - Beschikbaar vanaf 01/09/2025 – “Coup de coeur” gegarandeerd!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1890
Renovatiejaar
2016
Staat
Uitstekend
Bebouwing
Gesloten
Verdiepingen
3
Tuin
Ja
Terrassen
2
Terras 1
25 m²
west
Garage
Ja
Garages
1

Indeling

Woonkamer
60 m²
Keuken
VS volledig geïnstalleerd
Bureau
Ja

Slaapkamer 1
60 m²
Slaapkamer 2
18 m²
Slaapkamer 3
48 m²
Slaapkamer 4
25 m²

Badkamer
douche en ligbad
Douchekamers
3
Toiletten
5

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
350 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
270 m²
Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee
Alarm
Ja
Videofoon
Ja
Lift
Nee
Zwembad
Nee

Energie

EPC
171 kWh/m²
CO2 uitstoot
39kg CO2/m²
Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking
Ramen
Hout
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Condensatie
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 4.950 per maand
Referentie
Echevins 11
Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar
01 september 2025

Ruimtelijke ordening

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied