

Appartement te koop

Avenue de la Héronnière 92 44 1170 Watermaal-Bosvoorde

€ 385.000

 2  1  88 m²  9 m²



Beschrijving

Reigerbospark - Prachtig gerenoveerd appartement, gelegen op de tweede verdieping, met een bewoonbare oppervlakte van +/-88m2, in het midden van het Reigerbospark, bestaande uit een inkomhal met vestiaire, toilet, opbergruimte, prachtige leefruimte van +/-28m2 met mooi groen uitzicht en toegang tot een terras van +/- 8,5m2, open super ingerichte keuken, aparte wasruimte/bergruimte, badkamer met douche, 2 slaapkamers (+/-13,5m2, +/-8m2) met toegang tot het tweede terras. Conciërge, videofoon, kelder, fietsenlokaal, verlichting inbegrepen. Zeer rustige ligging vlakbij winkels en openbaar vervoer (bus lijn 41/17 en metro Beaulieu). Provisie voor gemeenschappelijke lasten (water, verwarming, lasten): 250€/maand. Huurcontract te respecteren. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2023

Staat
Uitstekend

Verdieping
2

Terrassen
2

Terras 1
9 m²
oost

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
28 m²

Keuken
12 m² (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
8 m²

Badkamer
douche

Douchekamers
1

Toiletten
1

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Bosrijk

Winkels op
800 m

Openbaar vervoer op
800 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
88 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
158 kWh/m²

CO2 uitstoot
34kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 385.000

Kosten
€ 250 per maand

Referentie
Héronnière 92/44

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld