

Appartement te koop

Rue de la Rive 90 4 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 525.000

 2  1  105 m²  14 m²  1



Beschrijving

ONDER OPTIE!!!!!! - SHOPPING-ROODEBEEK - Op wandelafstrand van de metro, winkels en grote invalswegen, gezellig appartement in een rustige straat op de 1ste verdieping van een klein recent gebouw (AC 2008) met lift - Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire, toilet, mooie leefruimte (parket) van +/-31m2 met open keuken en toegang tot een zuid-oosten terras van +/-14m2 met open uitzicht, 2 slaapkamers (parket) van +/-15m2 en +/-14m2, klein terras langs de straatkant, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel op meubel, technische ruimte met verwarmingsketel en aansluiting wasmachine/droogkast. Garagebox met ruime kelder in supplement (35.000€). Mooie afwerkingen, individuele gasketel (HR condensatie) - Eigen water-gas-elektriciteitsmeters. Provisie voor algemene lasten: € 167/maand. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2008

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Verdiepingen
4

Terrassen
2

Terras 1
14 m²
zuidoosten

Garage
Ja

Garages
1

Indeling

Woonkamer
31 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht

Winkels op
1.000 m

School nabij
Ja

Autosnelweg op
5.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
105 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
115 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
98 kWh/m²

CO2 uitstoot
19kg CO2/m²

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 525.000

Kadastraal inkomen
€ 2.007

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 3.831

Kosten
€ 167 per maand

Onroerende voorheffing
€ 2.054

Referentie
Rive 90/4

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied