

Appartement te koop

Rue de Danmark 70B 1060 Sint-Gillis

€ 348.000

 2  1  80 m²



Beschrijving

Karaktervol appartement ideaal gelegen op wandelafstand van alle faciliteiten op de 1ste verdieping van een klein gebouw zonder lift - Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime woonkamer van circa 28 m² met open keuken, twee slaapkamers (circa 17 m² en 9 m²) met open uitzicht, douchekamer met wastafelmeubel en aansluiting voor een wasmachine en een zolderruimte op de vierde verdieping die toegang geeft tot een groot ingericht terras (met bouwvergunning). Gelegen in een levendige en gewilde buurt, dicht bij openbaar vervoer, winkels en parken. Dubbele beglazing en elektriciteit conform - De maandelijkse algemene lasten bedragen € 75. Aparte tellers voor water, gas en elektriciteit. Te respecteren huurverplichting. Mis deze kans niet!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1930

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Verdiepingen
4

Terrassen
1

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
28 m²

Keuken
VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1
17 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

Wasplaats
Nee

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Autosnelweg op
5.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
80 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
124 kWh/m²

CO2 uitstoot
26kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 348.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Danemark 70B

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld