

Appartement te koop

Avenue Reine Astrid 139 11 1950 Kraainem

€ 395.000

2 1 100 m² 8 m² 1



Beschrijving

VKO in voorbereiding - In een residentiële en groene omgeving, op de 3de verdieping van een gebouw met lift, mooi appartement met veel lichtinval bestaande uit een inkomhal met vestiaire en wc, woonkamer van +/-37m2 met toegang tot een zuidwestgericht terras met open uitzicht, aparte keuken, berging met verwarmingsketel en aansluitingen wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers van +/-20m2 en +/-17m2, badkamer met douche, bad, bidet en lavabo, kelder - Garage in supplement (35.000€) - EEN AANRADER!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1991

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Verdieping
3

Verdiepingen
3

Terrassen
1

Terras 1
8 m²
zuidwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
37 m²
Geïnstalleerd

Slaapkamer 1
20 m²

Slaapkamer 2
17 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Autosnelweg op
3.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
100 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
230 kWh/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 395.000

Kadastraal inkomen
€ 1.670

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 3.634

Kosten
€ 190 per maand

Onroerende voorheffing
€ 1.255

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Astrid 139/11

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**