

Appartement te koop

Avenue Reine Astrid 139 11 1950 Kraainem

€ 415.000

2 1 100 m² 8 m² 1



Beschrijving

In een residentiële en groene omgeving, op de 3de verdieping van een gebouw met lift, mooi appartement met veel lichtinval bestaande uit een inkomhal met vestiaire en wc, woonkamer van +/-37m2 met toegang tot een zuidwestgericht terras met open uitzicht, aparte keuken, berging met verwarmingsketel en aansluitingen wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers van +/-20m2 en +/-17m2, badkamer met douche, bad, bidet en lavabo, kelder - Garage in supplement (35.000€) - EEN AANRADER!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1991

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Verdieping
3

Verdiepingen
3

Terrassen
1

Terras 1
8 m²
zuidwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
37 m²
Geïnstalleerd

Slaapkamer 1
20 m²

Slaapkamer 2
17 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Autosnelweg op
3.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
100 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
230 kWh/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 415.000

Kadastraal inkomen
€ 1.670

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 3.634

Kosten
€ 190 per maand

Onroerende voorheffing
€ 1.255

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Astrid 139/11

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**