




Appartement te koop

Avenue Jeanne 24 1050 Elsene

€ 365.000

 2  1  83 m²



Beschrijving

ULB/Ter Kamerenbos - Gezellig appartement met veel lichtinval op wandelafstand van het Ter Kamerenbos in een klein gebouw met lift, ideaal gelegen nabij alle faciliteiten. Het appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer van circa 30 m² met open keuken, twee slaapkamers (circa 13 m² en 9 m²) met een mooi uitzicht op de tuinen, een badkamer (wastafelmeubel, ligbad en aansluiting wasmachine), een berging en een kelder. Gelegen in een geapprecieerde buurt, dicht bij openbaar vervoer, winkels en park. Dubbele beglazing en elektrische installatie conform. Maandelijkse algemene lasten (inclusief verwarming en water): € 355. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1950

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
3

Verdiepingen
4

Indeling

Woonkamer
30 m²

Keuken
Ja (VS geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Badkamer
douche in bad

Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Autosnelweg op
5.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
83 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
85 m²

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
234 kWh/m²

CO2 uitstoot
46kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 365.000

Kadastraal inkomen
€ 1.197

Kosten
€ 355 per maand

Onroerende voorheffing
€ 1.265

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Jeanne 24

Ter beschikking stelling
Vanaf akte
01 oktober 2026

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld