keystones
A REAL ESTATE OF MIND

Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Appartement te koop

Forumlaan 17 1000 Brussel

€ 387.000

4 | 3 | 140 m²











Beschrijving

DE WAND – Op de 13de verdieping van een gebouw met 14 verdiepingen bevindt zich te midden van een mooie parktuin dit bijzonder ruime en lichtrijke driegevelappartement, met een adembenemend panoramisch uitzicht over Brussel en de wijde omgeving, tot in Mechelen. Dankzij de hoge ligging, de vele raampartijen en het bijna 180° open zicht geniet het appartement van een uitzonderlijke lichtinval en een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid. Met een bewoonbare oppervlakte van +/- 140 m² biedt het appartement bijzonder aangename leefruimtes en een indeling met tal van mogelijkheden. De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot de royale leefruimte van +/- 42 m². De grote ramen laten het daglicht overvloedig binnen en zorgen ervoor dat het indrukwekkende uitzicht voortdurend aanwezig is. De aangrenzende ingerichte keuken van +/- 13 m² met aansluitende wasruimte biedt bovendien interessante mogelijkheden voor wie droomt van een grotere, hedendaagse leefkeuken die volledig aansluit bij de openheid en het karakter van het appartement. Verder beschikt het appartement over 4 slaapkamers, een afzonderlijk bureau van +/- 16 m², 3 badkamers/doucheruimtes en 2 terrassen van respectievelijk +/- 11 en 15 m². Een privatieve kelder vervolledigt het geheel. De gemeenschappelijke delen van de mede-eigendom bevinden zich in onberispelijke staat en worden met de grootste zorg onderhouden, zowel binnen als buiten. Het appartement biedt een mooie basis om, mits een doordachte modernisering, een werkelijk unieke woonplek te creëren, waar ruimte, licht en uitzicht centraal staan. Maar liefst drie parkeerplaatsen – twee buiten en één binnen – zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Een zeldzame combinatie van volume, licht, buitenruimte en een uitzonderlijk panorama, op een residentiële locatie in de wijk De Wand. Gemeenschappelijke lasten: +/- €735/maand, inclusief provisies voor verwarming en water en een bijdrage aan het reservefonds van +/- €181/maand. EPC: D- (208 kWh/m²/jaar). Elektrische installatie conform. De ligging combineert een aangename, groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De levendige De Wandstraat, Carrefour... Ook scholen bevinden zich in de buurt. Een bijkomende troef is de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer, dankzij de nabijgelegen tramhalte De Wand en het metrostation Heizel.

Details

Algemene info

Staat
Goede staat
Bebouwing
Halfopen
Verdieping
13
Verdiepingen
14
Terrassen
2
Garage
Ja
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
3

Indeling

Woonkamer
42 m²
Keuken
13 m² (geïnstalleerd)
Bureau
16 m²

Slaapkamer 1
10 m²
Slaapkamer 2
11 m²
Slaapkamer 3
12 m²
Slaapkamer 4
13 m²

Badkamer
alle comfort
Toiletten
2

Kelder

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
140 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee
Lift
Ja
Zwembad
Nee

Energie

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 387.000
Kadastraal inkomen
€ 2.765
Kosten
€ 730 per maand
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Forum 17
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Ja
Wasplaats
Ja