

## Appartement te huur

Clos Amanda Stassart 2 11 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

**€ 1.350**

 1  1  74 m<sup>2</sup>  8 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

GROENE WANDELING-FALLON STADIUM - In een privaatief domein, gezellig appartement met veel lichtinval van +/-74m2 gelegen op de derde verdieping van een recent gebouw met lift (2021), bestaande uit een inkomhal, ruime leefruimte van +/-34m2 met veel lichtinval en een volledig ingerichte open keuken met toegang tot het terras van +/- 8m2 op het oosten, toilet, 1 slaapkamer van +/-14 m2, douchekamer, technische ruimte met ventilatiesysteem (D) en aansluiting voor wasmachine en droogkast, kelder en ondergrondse staanplaats. Maandelijks provisie algemene lasten: 175€ (verwarming en warm water inbegrepen). Een aanrader!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2021**

Verdieping  
**3**

Verdiepingen  
**5**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**8 m<sup>2</sup>**  
**oost**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**34 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**14 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Vrij zicht**

Winkels op  
**200 m**

School nabij  
**Ja**

Autosnelweg op  
**4.000 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**74 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Alarm  
**Ja**

Videofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Gepantserde deur  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**45 kWh/m<sup>2</sup>**

CO2 uitstoot  
**12kg CO2/m<sup>2</sup>**

Type beglazing  
**Thermische en akoestische onderbreking**

Ramen  
**Aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Condensatie**

Verwarming  
**Collectief**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.350 per maand**

Geïndexeerd kad. inkomen  
**€ 2.404**

Kosten  
**€ 175 per maand**

Onroerende voorheffing  
**€ 1.286**

Referentie  
**Stassart 2/11**

Ter beschikking stelling  
**01 juli 2026**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**