

**Appartement te huur**

J.P. Rullenslaan 22 2 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

**€ 1.725**

 2  1  105 m<sup>2</sup>  4 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Uitzonderlijk kwalitatief afgewerkt appartement in zeer aangename residentiële straat - Het appartement werd recent grondig gerenoveerd met high level materialen en werd volledig geïsoleerd - Kleine mede-eigendom met slechts 3 appartementen zonder lift - Inkomhal met vestiaire en toegang tot zonnige leefruimte, tv-meubel en kast op maat, top afgewerkte maatkeuken met toegang tot een gezellig overdekt terras, 2 ruime slaapkamers met maatkasten, douchekamer met grote inloopdouche, bergruimte. Parket, natuursteen, alle verlichting, rails voor gordijnen, elektrische rolluiken, vloerverwarming (individuele cv-ketel gas condensatie), waterverzachter... Het appartement is volledig geschilderd. Ruime kelder op het gelijkvloers en gemeenschappelijke wasruimte met privé tellers. Provisie lasten 120€ (incl. waterverbruik). Top locatie nabij metro Tomberg, parken, zwembad... Eerste bewoning na renovatie - onmiddellijk beschikbaar!

## Details

### Algemene info

Renovatiejaar

**2026**

Staat

**Hernieuwd**

Bebouwing

**Gesloten**

Verdieping

**2**

Verdiepingen

**3**

Terras 1

**4 m<sup>2</sup>**

Parking binnen

**Nee**

### Indeling

Keuken

**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**12 m<sup>2</sup>**

Badkamer

**douche**

Douchekamers

**1**

Toiletten

**1**

Kelder

**Ja**

Wasplaats

**Ja**

### In de nabijheid

Buurt

**Residentiële wijk**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**105 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk

**Nee**

Lift

**Nee**

Air conditioning

**Nee**

### Energie

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Condensatie**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 1.725 per maand**

Referentie

**Rullens 22/2**

Ter beschikking stelling

**Onmiddellijk**