

Appartement te huur

Avenue André Drouart 7-9 1160 Oudergem

€ 1.500

 2  1  90 m²  6 m²



Beschrijving

DELTA/INVALIDEN - In een privépark, prachtig recent appartement van +/-90m2 (2022) gelegen op de eerste verdieping van een gebouw met lift, bestaande uit een inkomhal, ruime leefruimte van +/-40m2 met veel lichtinval en volledig ingerichte open keuken en toegang tot het terras van +/-6m² op het westen, gastentoilet, slaapkamer 1 van +/-15m2 met ensuite dressing, slaapkamer 2 van +/-11m2, badkamer, technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, kelder + ondergrondse parkeerplaats. - Collectieve gasverwarming, VMC - Maandelijkse provisie algemene lasten (warm water en verwarming inbegrepen): 242€ - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2012

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Verdiepingen
4

Terrassen
1

Terras 1
6 m²
west

Garage
Ja

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
40 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Badkamer
douche in bad

Douchekamers
1

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
90 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
93 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Alarm
Nee

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
67 kWh/m²

CO2 uitstoot
16kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 1.500 per maand

Kosten
€ 242 per maand

Referentie
Drouart 7-9/5

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders
01 september 2026