

Appartement te huur

Wezembeeklaan 116 4 1950 Kraainem

€ 1.375

 2  1  105 m²  7 m²



Beschrijving

Aangenaam appartement met een bewoonbare oppervlakte van +/- 105m2, gelegen op de 1ste verdieping van een recent gebouw, Residentie “Le Carré Blanc”. Het appartement bevat een inkomhal met apart toilet, een woonkamer van +/- 40m2 met toegang tot een terras van +/- 7m2, een open volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers van (+/- 13m2, +/-12,5m2), een apart toilet, ruime douchekamer met inloopdouche, lavabo op meubel en toilet. Aparte wasruimte, vloerverwarming, ruime kelder, videofoon. Parking in het gebouw voor 125,00€/maand. Het appartement ligt dichtbij de Brusselse Ring en op slechts 50 m van een bushalte. Metrostation Kraainem en tramhalte 39 (Montgomery) liggen op korte wandelafstand. Winkels (Delhaize, Carrefour...) op 100m! Zeer laag energieverbruik gezien uitstekende isolatie. EPC A. Vrij op 01/05/2026. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2017
Staat
Nieuw
Verdieping
1
Verdiepingen
2
Terrassen
1
Terras 1
7 m²
zuid
Garage
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
35 m²
Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²
Slaapkamer 2
12 m²

Badkamer
douche
Douchekamers
1
Toiletten
2

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
105 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja
Videofoon
Ja
Lift
Ja
Zwembad
Nee

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking
Ramen
Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Condensatie
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.375 per maand
Kosten
€ 100 per maand
Referentie
Wezembeek 116/4 - Carré Blanc - A.1.3
Ter beschikking stelling
01 mei 2026

Ruimtelijke ordening

O-peil
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied