
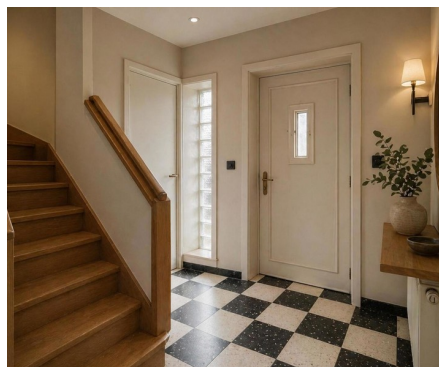
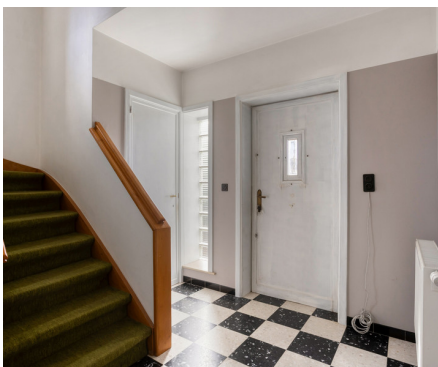


**Villa à vendre**

Van Severlaan 70 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 598.000**

 3  2  175 m<sup>2</sup>  709 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Villa sur une parcelle de +/-7a composée de, au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec toilette invités, salon, cuisine, débarras, terrasse et jardin ensoleillé. À l'étage : hall de nuit, 2 chambres, bureau, salle de bain et débarras. Au grenier : chambre avec salle de douche. La villa est entièrement sous caves et dispose d'un grand garage. Excellente situation dans une rue calme à distance à pied des magasins et des transports en commun (tram 39). La maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais elle est très solide et a un beau potentiel, comme vous pouvez le constater sur les images ! Nous avons des devis pour les travaux nécessaires. Contactez-nous sans engagement pour plus d'informations !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1966**

Etat

**À rafraichir**

Type de construction

**4 façades**

Jardin

**Oui**

Garage

**Oui**

Parking intérieur

**Oui**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (équipée)**

Chambre 1

**16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**12 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**12 m<sup>2</sup>**

### à proximité

Environnement

**Central**

### Dimensions

Superficie terrain

**709 m<sup>2</sup>**

Surface habitable

**175 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**322 kWh/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité

**Oui, non conforme**

### Conditions financières

Prix

**€ 598.000**

Revenu cadastral

**€ 2.900**

Référence

**Van Sever 70**

Disponible

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Oui**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**Zone inondable potentielle**