





Villa à vendre

De Merodestraat 13 1850 Grimbergen

€ 845.000

 4  1  350 m²  1.550 m²



Déscripiton

Villa d'une surface totale de +/-350 m² sur un terrain orienté sud, située dans un quartier résidentiel à proximité du centre de Grimbergen. La villa se compose d'un très vaste hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire, bureau d'environ 21 m², grand séjour avec cheminée d'environ 64 m², nouvelle cuisine équipée donnant accès à la cave/au garage ainsi qu'au jardin orienté sud offrant beaucoup d'intimité, buanderie. Au premier étage : salle de bains avec douche, toilette séparée, 4 grandes chambres avec placards intégrés (± 19 m², ± 18 m², ± 16 m², ± 12 m²) dont une chambre avec salle de bains en suite, débarras avec accès au grenier. Au niveau de la rue : garage d'environ 41 m², cave de stockage, cave à vin, cave de loisirs avec comptoir. Alarme et chaudière au mazout (Viessmann). Situation calme, à distance de marche des commerces et des transports publics, et à quelques minutes des axes routiers.

Détails

Informations générales

Année de construction
1972

Rénovation
2022

Etat
Bon état

Type de construction
4 façades

etages
1

Jardin
Oui

Garage
Oui

Parkings extérieur
2

Parkings intérieur
2

Aménagement

Salle de séjour
63 m²

Cuisine
25 m² (amer. équipée)

Bureau
21 m²

Chambre 1
19 m²

Chambre 2
18 m²

Chambre 3
16 m²

Chambre 4
12 m²

Salles de douches
1

Toilettes
3

Cave
Oui

Buanderie
Oui

Grenier
Oui

à proximité

Environnement
Résidentiel

Commerces à
800 m

École à
800 m

Transports publics à
600 m

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Superficie terrain
1.550 m²

Surface habitable
350 m²

Confort

Mobilité réduite
Non

Alarme
Oui

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
204 kWh/m²

Fenêtres
Pvc

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Mazout (chauf. centr.)

Conditions financières

Prix
€ 845.000

Référence
Merode13

Disponible
Immédiatement

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué