

Villa à vendre

De Merodestraat 13 1850 Grimbergen

€ 845.000

 4  1  350 m²  1.550 m²



Déscripiton

Villa d'une surface totale de +/-350 m² sur un terrain orienté sud, située dans un quartier résidentiel à proximité du centre de Grimbergen. La villa se compose d'un très vaste hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire, bureau d'environ 21 m², grand séjour avec cheminée d'environ 64 m², nouvelle cuisine équipée donnant accès à la cave/au garage ainsi qu'au jardin orienté sud offrant beaucoup d'intimité, buanderie. Au premier étage : salle de bains avec douche, toilette séparée, 4 grandes chambres avec placards intégrés ($\pm 19 \text{ m}^2$, $\pm 18 \text{ m}^2$, $\pm 16 \text{ m}^2$, $\pm 12 \text{ m}^2$) dont une chambre avec salle de bains en suite, débarras avec accès au grenier. Au niveau de la rue : garage d'environ 41 m², cave de stockage, cave à vin, cave de loisirs avec comptoir. Alarme et chaudière au mazout (Viessmann). Situation calme, à distance de marche des commerces et des transports publics, et à quelques minutes des axes routiers.

Détails

Informations générales

Année de construction

1972

Rénovation

2022

Etat

Bon état

Type de construction

4 façades

étages

1

Jardin

Oui

Garage

Oui

Parkings extérieur

2

Parkings intérieur

2

Aménagement

Salle de séjour

63 m²

Cuisine

25 m² (amer. équipée)

Bureau

21 m²

Chambre 1

19 m²

Chambre 2

18 m²

Chambre 3

16 m²

Chambre 4

12 m²

Salles de douches

1

Toilettes

3

Cave

Oui

Buanderie

Oui

Grenier

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à

800 m

École à

800 m

Transports publics à

600 m

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Superficie terrain

1.550 m²

Surface habitable

350 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Alarme

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

204 kWh/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Mazout (chauf. centr.)

Conditions financières

Prix

€ 845.000

Référence

Merode13

Disponible

Immédiatement

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué