keystones
A REAL ESTATE OF MIND

Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Studio à vendre

Woluwedal 8 147 1930 Zaventem

€ 159.000

0 | 1 | 36 m² | 12 m²











Déscripiton

Alma/UCL/Roodebeek - Studio de +/-36m2 (partiellement rénové) au 10ème étage d'un immeuble très bien entretenu avec concierge, composé d'un hall d'entrée avec toilette séparée, grand espace séjour/chambre à coucher, coin cuisine et salle de bain avec baignoire et lavabo - Actuellement loué - Très bonne performance énergétique (B) - Electricité non conforme - Charges communes: 199€/mois (Fonds roulement) (dont 150€/mois locataire) + 62,50€/mois (Fonds réserve) - Excellent investissement - Obligation locative à respecter - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1971
Etat
Bon état
Type de construction
2 façades
Étage
10
etages
12
Terrasses
1
Terrasse 1
12 m²
ouest

Aménagement

Salle de séjour
32 m²
Cuisine
Amer. semi-équipée

Salle de bain
douche dans le bain
Salles de douches
1
Toilettes
1

à proximité

Environnement
Vue dégagée

Dimensions

Surface habitable
36 m²
Surface bâtiment principal
32 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui
Alarme
Non
Vidéophone
Oui
Ascenseur
Oui
Porte blindée
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
128 kWh/m²
Fenêtres
Bois
Certificat d'électricité
Oui, non conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 159.000
Charges
€ 200 par mois
Sous régime TVA
Non
Référence
Woluwedal 8/147
Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué