




## Studio à louer

Avenue Jacques Brel 36 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 780

 0  1  34 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier Shopping Woluwe - A quelques pas du Shopping et du metro Roodebeek, sympathique studio mansardé de +/-34m2 composé d'un séjour/chambre à coucher (Quick Step), cuisine équipée (frigo, taques électriques, four et hotte), salle de bain avec raccordement machine à laver, baignoire, lavabo sur meuble et wc. Cave privative. Provisions pour charges communes y compris eau froide: 95€/mois. EPC 303 UC 238482

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1994**

Etat

**Bon état**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**4**

etages

**4**

Parking intérieur

**Non**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (équipée)**

Salle de bain

**bain**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Banlieue**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**34 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Porte blindée

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**303 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**48kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Electrique**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 780 par mois**

Charges

**€ 95 par mois**

Référence

**Brel 36/15**

Disponible

**15 mai 2026**