

Rez-de-chaussée à vendre

Prinsenjacht 35 3 1970 Wezembeek-Oppem

€ 395.000

 1  1  70 m²  14 m²



Déscripton

Golf de Sterrebeek (The National) - limite Wezembeek-Oppem - Dans un site exceptionnel, alliant nature préservée et architecture contemporaine, nous vous proposons un magnifique appartement rez-de-chaussée de +/- 70m2. L'appartement se compose d'un hall d'entrée et toilette, séjour de +/- 35m2 avec accès à une terrasse spacieuse de +/-14m2 orientée sud-ouest, cuisine ouverte super équipée, buanderie séparée, 1 chambre avec salle de douche attenante et toilette. Chauffage individuel au gaz (chauffage au sol), vidéophone, système d'alarme, cave et emplacement de parking dans l'immeuble pour 30.000€. Obligation locative à respecter, fin de bail le 31/10/2025. Appartement récent non soumis au régime de la TVA! A voir! Le domaine du Golf offre un cadre de vie d'exception à 2 pas de toutes les facilités (commerces, forêt, David Lloyd, écoles internationales (Américaine, Allemande, BSB) et transports (tram 39 Montgomery). A la porte de la capitale, le domaine Sterea vous offre un vrai style de vie.

Détails

Informations générales

Année de construction

2019

Etat

Excellent état

etages

2

Terrasses

1

Terrasse 1

14 m²

sud-ouest

Garage

Oui

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

35 m²

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

12 m²

Salle de bain

douche

Toilettes

2

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Golf

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

70 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Alarme

Oui

Vidéophone

Oui

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

62 kWh/m²

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Chauffage au sol

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 395.000

Sous régime TVA

Non

Référence

Prinsenjacht 35/3

Disponible

En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Oui

Droit de préemption

Non communiqué