

Rez-de-chaussée à vendre

Avenue de l'Aulne 95 37 1180 Uccle

€ 179.000

 1  1  53 m²



Déscripiton

Quartier GATTI DE GAMOND/DECROLY - Appartement de +/-53m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé à proximité de toutes les facilités et des grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour de +/-22m2 avec belles vues dégagées, cuisine équipée, 1 chambre (+/-13m2), salle de bains, et cave (PAS DE TERRASSE). Parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - CONFORMITE ELECTRIQUE - Charges communes (eau et chauffage compris): 185€/mois (fonds de roulement) + 62€/mois (fonds de réserve) - Obligation locative à respecter - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1965
Etat
Bon état
Type de construction
2 façades
etages
14

Aménagement

Salle de séjour
22 m²
Cuisine
Oui (équipée)

Chambre 1
13 m²

Salle de bain
douche dans le bain
Toilettes
1

Cave
Oui

à proximité

Environnement
Calme
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
53 m²
Surface bâtiment principal
53 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui
Ascenseur
Oui
Piscine
Non

énergie

PEB
359 kWh/m²
Emission co2
72kg CO2/m²
Fenêtres
Pvc
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Gaz
Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 179.000
Revenu cadastral
€ 924
Revenu cadastral indexé
€ 2.074
Charges
€ 247 par mois
Précompte immobilier
€ 1.045
Sous régime TVA
Non
Référence
Aulne 95/37
Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Zone d'habitat
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
pas situé en zone inondable