




## Rez-de-chaussée à vendre

Avenue de l'Aulne 95 37 1180 Uccle

**€ 195.000**

 1  1  53 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier GATTI DE GAMOND/DECROLY - Appartement de +/-53m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé à proximité de toutes les facilités et des grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour de +/-22m2 avec belles vues dégagées, cuisine équipée, 1 chambre (+/-13m2), salle de bains, et cave (PAS DE TERRASSE). Parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - CONFORMITE ELECTRIQUE - Charges communes (eau et chauffage compris): 185€/mois (fonds de roulement) + 62€/mois (fonds de réserve) - Obligation locative à respecter - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1965**

Etat

**Bon état**

Type de construction

**2 façades**

etages

**14**

### Aménagement

Salle de séjour

**22 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (équipée)**

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche dans le bain**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Calme**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**53 m<sup>2</sup>**

Surface bâtiment principal

**53 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**433 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**87kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Collectif**

### Conditions financières

Prix

**€ 195.000**

Revenu cadastral

**€ 924**

Revenu cadastral indexé

**€ 2.074**

Charges

**€ 247 par mois**

Précompte immobilier

**€ 1.045**

Sous régime TVA

**Non**

Référence

**Aulne 95/37**

Disponible

**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Zone d'habitat**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**