

## Rez-de-chaussée à vendre

Prinsenjacht 35 3 3080 Tervuren

**€ 395.000**

 1  1  70 m<sup>2</sup>  14 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Golf de Sterrebeek (The National) - limite Tervuren - Dans un site exceptionnel, alliant nature préservée et architecture contemporaine, nous vous proposons un magnifique appartement rez-de-chaussée de +/- 70m2. L'appartement se compose d'un hall d'entrée et toilette, séjour de +/- 35m2 avec accès à une terrasse spacieuse de +/-14m2 orientée sud-ouest, cuisine ouverte super équipée, buanderie séparée, 1 chambre avec salle de douche attenante et toilette. Chauffage individuel au gaz (chauffage au sol), vidéophone, système d'alarme, cave et emplacement de parking dans l'immeuble pour 30.000€. Obligation locative à respecter, fin de bail le 31/10/2025. Appartement récent non soumis au régime de la TVA! A voir! Le domaine du Golf offre un cadre de vie d'exception à 2 pas de toutes les facilités (commerces, forêt, David Lloyd, écoles internationales (Américaine, Allemande, BSB) et transports (tram 39 Montgomery). A la porte de la capitale, le domaine Sterea vous offre un vrai style de vie.

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2019**

Etat

**Excellent état**

etages

**2**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**14 m<sup>2</sup>**

**sud-ouest**

Garage

**Oui**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**35 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**12 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche**

Toilettes

**2**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Golf**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**70 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Alarme

**Oui**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**62 kWh/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Chauffage au sol**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 395.000**

Sous régime TVA

**Non**

Référence

**Prinsenjacht 35/3**

Disponible

**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Oui**

Droit de préemption

**Non communiqué**