

Rez-de-chaussée à vendre

Avenue des Anciens Combattants 85 65 1140 Evre

€ 315.000

3 1 110 m² 2



Déscripiton

Quartier Anciens Combattants - APPARTEMENT CASCO - Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, bel espace à réaménager en appartement (actuellement espace bureau modulable avec cloisons vitrées). L'appartement se composera d'un séjour de +/- 33m2 avec cuisine américaine à installer, 3 chambres de +/-13, 13 et 11m2, bureau de +/-14m2 et salle de bains à installer et wc séparé. Châssis double vitrage - Cave en sous-sols et 2 garages fermés en supplément au prix de 30.000€/garage. Belle opportunité dans un immeuble calme et résidentiel, idéalement situé à proximité des transports, commerces et grands axes. A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1976

Etat

Excellent état

Type de construction

3 façades

etages

12

Garage

Oui

Garages

2

Aménagement

Cuisine

Oui (non-équipée)

Bureau

14 m²

Chambre 1

13 m²

Chambre 2

13 m²

Chambre 3

11 m²

Salle de bain

non-équipée

Toilettes

1

Cave

Oui

à proximité

Environnement

Calme

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

110 m²

Surface bâtiment principal

110 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Alarme

Oui

Ascenseur

Oui

Porte blindée

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

202 kWh/m²

Emission co2

60kg CO2/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Chauffage

Collectif

Conditions financières

Prix

€ 315.000

Référence

Anciens Combattants 85

Disponible

En fonct. du locataire

01 janvier 2025

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable