Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Rez commercial à louer

Jozef de Keyzerstraat 4 4 1970 Wezembeek-Oppem

€ 2.750

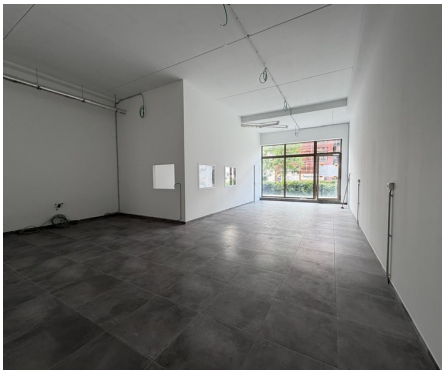
127 m²











Déscripiton

ORTUS – Centre de Wezembeek-Oppem - Surface commerciale à louer de +/- 127m², située dans le nouveau centre de Wezembeek-Oppem, à côté de la maison communale et de l'école communale De Letterbijter, et à proximité immédiate de l'arrêt du tram 39. Le bien convient parfaitement à un commerce ou à des bureaux ou pour une profession libérale. L'espace est aménagé et quasiment terminé, à l'exception de quelques détails de finition qui pourront être réalisés en concertation avec le bailleur. Les surfaces commerciales voisines sont occupées par un cabinet médical, une étude notariale et un supermarché. 1 emplacement de parking souterrain incl. Possibilités de stationnement aisé devant l'immeuble. Emplacement commercial stratégique offrant une excellente visibilité.

Détails

Informations générales

Année de construction
2022
Etat
Neuf
Type de construction
2 façades
etages
3
Garage
Oui
Parking intérieur
Oui

Aménagement

Cuisine
Non-équipée
Bureau
Oui

Toilettes
1

à proximité

Environnement
Central
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
127 m²
Surface bâtiment principal
127 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui
Piscine
Non

énergie

Type de vitrage
Isol. thermique
Fenêtres
Aluminium thermique
Type de chauffage
Pas installé
Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 2.750 par mois
Précompte immobilier
€ 1.664
Référence
Origo HR
Disponible
Immédiatement

Aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable