



T 02 791 69 00 E info@keystones.be

Maison unifamiliale à vendre

€ 598.000

Avenue Van Crombrugghe 132 1150 Woluwe-Saint-Pierre

























Déscripiton

QUARTIER STE-ALIX - A distance à pied de la Place Ste Alix, dans une rue calme et aérée, belle maison unifamiliale (2 façades) de +/-220m2, construite en 1950 sur un terrain de 1a95ca orienté Est. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, séjour de +/- 33m2 avec cuisine séparée et accès à la terrasse et au jardin. Au 1er étage, 3 chambres de +/-15,5, +/-15 et +/-9m2 et salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 2ème étage, chambre 4 et grand grenier aménageable. Aux sous-sols, garage, buanderie et caves - Châssis double vitrage en pvc et chaudière au gaz - Rénovation à prévoir (remise aux normes et au goût du jour) - Localisation idéale proche des écoles, commerces, bus 36, parcs et grands axes! - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1950

Etat

à rénover

Type de construction

2 façades

etages

2

Jardin

120 m²

Terrasse 1 est

Garage

Oui

Garages

4

Parkings extérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

33 m²

Cuisine

Oui (équipée)

Chambre 1

16 m²

Chambre 2

15 m²

Chambre 3

9 m²

Chambre 4

12 m²

Salle de bain

douche et bain

Toilettes

2

Cave

Oui

Buanderie

Oui

Grenier

Oui

à proximité

Environnement

Calme

Commerces à

50 m

École à proximité

Oui

2.000 m

Dimensions

Superficie terrain

195 m²

Surface habitable

220 m²

Largeur à rue

6 m

Largeur façade

6 m

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Non

Volets

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

461 kWh/m²

Emission co2

91kg CO2/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, non conforme

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Conditions financières

Prix

€ 598.000

Revenu cadastral

€ 1.584

Référence

Van Crombrugghe 132

Disponible

En fonct. du locataire

01 décembre 2025

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable