

## Maison unifamiliale à vendre

Avenue Van Crombrughe 132 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 598.000



4



1



220 m²



120 m²



195 m²



1



# Déscriptipon

QUARTIER STE-ALIX - A distance à pied de la Place Ste Alix, dans une rue calme et aérée, belle maison unifamiliale (2 façades) de +/-220m2, construite en 1950 sur un terrain de 1a95ca orienté Est. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, séjour de +/- 33m2 avec cuisine séparée et accès à la terrasse et au jardin. Au 1er étage, 3 chambres de +/-15,5, +/-15 et +/-9m2 et salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 2ème étage, chambre 4 et grand grenier aménageable. Aux sous-sols, garage, buanderie et caves - Châssis double vitrage en pvc et chaudière au gaz - Rénovation à prévoir (remise aux normes et au goût du jour) - Localisation idéale proche des écoles, commerces, bus 36, parcs et grands axes! - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1950**  
Etat  
**à rénover**  
Type de construction  
**2 façades**  
etages  
**2**  
Jardin  
**120 m²**  
Terrasse 1  
**est**  
Garage  
**Oui**  
Garages  
**1**  
Parkings extérieur  
**1**

### Aménagement

Salle de séjour  
**33 m²**  
Cuisine  
**Oui (équipée)**

Chambre 1  
**16 m²**  
Chambre 2  
**15 m²**  
Chambre 3  
**9 m²**  
Chambre 4  
**12 m²**

Salle de bain  
**douche et bain**  
Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**  
Buanderie  
**Oui**  
Grenier  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Calme**  
Commerces à  
**50 m**  
École à proximité  
**Oui**  
**2.000 m**

### Dimensions

Superficie terrain  
**195 m²**  
Surface habitable  
**220 m²**  
Largeur à rue  
**6 m**  
Largeur façade  
**6 m**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**  
Parlophone  
**Oui**  
Ascenseur  
**Non**  
Volets  
**Oui**  
Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**461 kWh/m²**  
Emission co2  
**91kg CO2/m²**  
Fenêtres  
**Pvc**  
Certificat d'électricité  
**Oui, non conforme**  
Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

### Conditions financières

Prix  
**€ 598.000**  
Revenu cadastral  
**€ 1.584**  
Référence  
**Van Crombrugghe 132**  
Disponible  
**En fonct. du locataire**  
**01 décembre 2025**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**  
Permis de bâtir  
**Non communiqué**  
Intimation en justice  
**Non communiqué**  
Permis de lotir  
**Non communiqué**  
Droit de préemption  
**Non communiqué**  
Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**