

## Maison unifamiliale à vendre

Chemin des Corneilles 41 1950 Kraainem



5



2



223 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>



419 m<sup>2</sup>



40 m<sup>2</sup>



1

**€ 675.000**



# Déscripiton

Sympathique maison unifamiliale de +/- 223m2 habitables sur un beau terrain de 4a19ca orienté ouest, située dans un clos résidentiel et calme - Au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire, séjour de +/- 41m2 avec feu ouvert et accès au jardin, cuisine séparée avec coin à déjeuner donnant accès à la terrasse et au magnifique jardin. Au 1er étage, 4 chambres (+/-16, +/-12, +/-11, +/-11m2), salle de bains avec douche dans la baignoire et salle de douche. Au 2ème étage, actuellement chambre 5 (+/-10m2) et grand espace bureau qui pourrait être réorganisé suivant les souhaits des nouveaux acquéreurs. Accès au garage par l'extérieur et emplacement de parking devant le garage. Chauffage central au gaz (chaudière à condensation récente), double vitrage en bois (1986), système d'alarme, électricité à remettre aux normes - Bonne performance énergétique (B) - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1985**

Etat  
**à rénover**

Type de construction  
**3 façades**

Jardin  
**300 m<sup>2</sup>**

Orientation de la façade arrière  
**Sud-est**

Terrasses  
**1**

Terrasse 1  
**40 m<sup>2</sup>**  
**ouest**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

Parkings extérieur  
**1**

### Aménagement

Salle de séjour  
**41 m<sup>2</sup>**

Cuisine  
**13 m<sup>2</sup> (équipée)**

Bureau  
**45 m<sup>2</sup>**

Chambre 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2  
**12 m<sup>2</sup>**

Chambre 3  
**11 m<sup>2</sup>**

Chambre 4  
**11 m<sup>2</sup>**

Chambre 5  
**10 m<sup>2</sup>**

Salle de bain  
**bain**

Salles de douches  
**1**

Toilettes  
**2**

Grenier  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Résidentiel**

Commerces à  
**500 m**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à  
**500 m**

Transports publics à proximité  
**Oui**

Centre sportif à  
**500 m**

### Dimensions

Superficie terrain  
**419 m<sup>2</sup>**

Surface habitable  
**223 m<sup>2</sup>**

Largeur à rue  
**8 m**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Alarme  
**Oui**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**170 kWh/m<sup>2</sup>**

Fenêtres  
**Bois**

Certificat d'électricité  
**Oui, non conforme**

Type de chauffage  
**Condensation**

Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 675.000**

Revenu cadastral  
**€ 2.920**

Revenu cadastral indexé  
**€ 6.107**

Précompte immobilier  
**€ 2.109**

Référence  
**Corneilles 41**

Disponible  
**En fonct. du propriétaire**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Oui**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**