

Maison de caractère à vendre

Avenue Edmond Parmentier 28 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 945.000

4 2 263 m² 215 m² 6 m²



Déscripiton

QUARTIER OMBRAGE/PARMENTIER - Dans un quartier agréable, à proximité du Parc de la Woluwe, des commerces et grands axes, belle maison unifamiliale de +/- 263m2 sur une parcelle de 2a15, située à distance à pied des écoles et transports en commun (bus 36 et tram 39/44) - Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour de +/- 60m2 avec cuisine américaine et accès à la terrasse et au jardin plein de charme, à l'entresol toilette invités et salle de bains. Au 1er étage, chambre parentale de +/-17m2, chambre 2 de +/-15m2 et chambre 3/bureau de +/-7m2. Au 2ème étage, chambre 4 de +/-17m2, salle de douche et chambre 5 de +/-15m2. Au 3ème étage, salon tv ou chambre à jouer de +/-26m2. Caves et buanderie/chaufferie aux sous-sols - Chauffage central au mazout, châssis double vitrage en bois, PEB G - Reportage photos complet sur notre site www.keystones.be - Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction
1910

Etat
Bon état

Type de construction
2 façades

etages
4

Orientation de la façade arrière
Nord

Terrasses
1

Terrasse 1
6 m²
nord

Terrasse 2
6 m²

Parkings extérieur
1

Parking intérieur
Non

Aménagement

Salle de séjour
60 m²

Cuisine
20 m² (amer. super-équipée)

Bureau
Oui

Veranda
Oui

Chambre 1
17 m²

Chambre 2
15 m²

Chambre 3
17 m²

Chambre 4
15 m²

Chambre 5
7 m²

Salle de bain
douche et bain

Salles de douches
1

Toilettes
2

Cave

à proximité

Environnement
Résidentiel

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à
500 m
5.000 m

Centre sportif à
1.000 m

Dimensions

Superficie terrain
215 m²

Surface habitable
263 m²

Largeur à rue
6 m

Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
440 kWh/m²

Emission co2
112kg CO2/m²

Fenêtres
Bois

Certificat d'électricité
Non

Type de chauffage
Mazout (chauf. centr.)

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 945.000

Revenu cadastral
€ 2.212

Revenu cadastral indexé
€ 4.965

Précompte immobilier
€ 2.192

Profession libérale possible
Oui

Référence
Parmentier 28

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Oui

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable

Oui
Buanderie
Oui
Grenier
Oui

