

Maison de caractère à vendre

Avenue Edmond Parmentier 28 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 945.000

4

2

 263 m² 215 m² 6 m²

Déscripiton

QUARTIER OMBRAGE/PARMENTIER - Dans un quartier agréable, à proximité du Parc de la Woluwe, des commerces et grands axes, belle maison unifamiliale de +/- 263m² sur une parcelle de 2a15, située à distance à pied des écoles et transports en commun (bus 36 et tram 39/44) - Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour de +/- 60m² avec cuisine américaine et accès à la terrasse et au jardin plein de charme, à l'entresol toilette invités et salle de bains. Au 1er étage, chambre parentale de +/-17m², chambre 2 de +/-15m² et chambre 3/bureau de +/-7m². Au 2ème étage, chambre 4 de +/-17m², salle de douche et chambre 5 de +/-15m². Au 3ème étage, salon tv ou chambre à jouer de +/-26m². Caves et buanderie/chaufferie aux sous-sols - Chauffage central au mazout, châssis double vitrage en bois, PEB G - Reportage photos complet sur notre site www.keystones.be - Coup de cœur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction

1910

Etat

Bon état

Type de construction

2 façades

étages

4

Orientation de la façade arrière

Nord

Terrasses

1

Terrasse 1

6 m²

nord

Terrasse 2

6 m²

Parkings extérieur

1

Parking intérieur

Non

Aménagement

Salle de séjour

60 m²

Cuisine

20 m² (amer. super-équipée)

Bureau

Oui

Veranda

Oui

Chambre 1

17 m²

Chambre 2

15 m²

Chambre 3

17 m²

Chambre 4

15 m²

Chambre 5

7 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

1

Toilettes

2

Cave

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à

500 m

5.000 m

Centre sportif à

1.000 m

Dimensions

Superficie terrain

215 m²

Surface habitable

263 m²

Largeur à rue

6 m

Largeur façade

6 m

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

440 kWh/m²

Emission co2

112kg CO2/m²

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Non

Type de chauffage

Mazout (chauf. centr.)

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 945.000

Revenu cadastral

€ 2.212

Revenu cadastral indexé

€ 4.965

Précompte immobilier

€ 2.192

Profession libérale possible

Oui

Référence

Parmentier 28

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtrir

Oui

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable

Oui

Buanderie

Oui

Grenier

Oui