

## Maison de caractère à vendre

Avenue Edmond Parmentier 28 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 985.000

4 2 263 m<sup>2</sup> 215 m<sup>2</sup> 6 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

QUARTIER OMBRAGE/PARMENTIER - Dans un quartier agréable, à proximité du Parc de la Woluwe, des commerces et grands axes, belle maison unifamiliale de +/- 263m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2a15, située à distance à pied des écoles et transports en commun (bus 36 et tram 39/44) - Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour de +/- 60m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et accès à la terrasse et au jardin plein de charme, à l'entresol toilette invités et salle de bains. Au 1er étage, chambre parentale de +/-17m<sup>2</sup>, chambre 2 de +/-15m<sup>2</sup> et chambre 3/bureau de +/-7m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, chambre 4 de +/-17m<sup>2</sup>, salle de douche et chambre 5 de +/-15m<sup>2</sup>. Au 3ème étage, salon tv ou chambre à jouer de +/-26m<sup>2</sup>. Caves et buanderie/chaufferie aux sous-sols - Chauffage central au mazout, châssis double vitrage en bois, PEB G - Reportage photos complet sur notre site [www.keystones.be](http://www.keystones.be) - Coup de coeur assuré!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1910**

Etat

**Bon état**

Type de construction

**2 façades**

etages

**4**

Orientation de la façade arrière

**Nord**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**6 m<sup>2</sup>**

**nord**

Terrasse 2

**6 m<sup>2</sup>**

Parkings extérieur

**1**

Parking intérieur

**Non**

### Aménagement

Salle de séjour

**60 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**20 m<sup>2</sup> (amer. super-équipée)**

Bureau

**Oui**

Veranda

**Oui**

Chambre 1

**17 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**15 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**17 m<sup>2</sup>**

Chambre 4

**15 m<sup>2</sup>**

Chambre 5

**7 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche et bain**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**2**

Cave

### à proximité

Environnement

**Résidentiel**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à

**500 m**

**5.000 m**

Centre sportif à

**1.000 m**

### Dimensions

Superficie terrain

**215 m<sup>2</sup>**

Surface habitable

**263 m<sup>2</sup>**

Largeur à rue

**6 m**

Largeur façade

**6 m**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**440 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**112kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Bois**

Certificat d'électricité

**Non**

Type de chauffage

**Mazout (chauf. centr.)**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 985.000**

Revenu cadastral

**€ 2.212**

Revenu cadastral indexé

**€ 4.814**

Précompte immobilier

**€ 1.979**

Profession libérale possible

**Oui**

Référence

**Parmentier 28**

Disponible

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Oui**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**

**Oui**  
Buanderie  
**Oui**  
Grenier  
**Oui**

