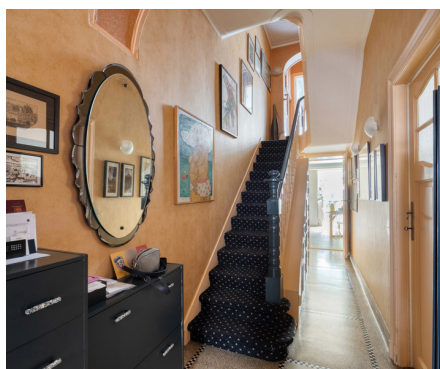


Maison de caractère à vendre

Rue Alphonse Hottat 55 1050 Ixelles

€ 975.000

5 3 295 m² 100 m² 192 m² 1



Déscripton

Belle maison de caractère (AC 1923) pleine de charme et d'authenticité - La maison se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de +/- 68m2 avec cuisine séparée et accès à la terrasse et au jardin, vestiaire et toilette invités avec douche. A l'entresol, salle de bains de +/-13m2 et toilette séparée. Au 1er étage, chambre 1 de +/-22m2, chambre 2 de +/-21m2 et chambre 3 de +/-8m2. Au 2ème étage, chambre 4 de +/- 22m2, chambre 5 de +/-15m2 et salle de douche avec sauna et hammam. Aux sous-sols, plusieurs caves, atelier et buanderie spacieuse. La maison est en bon état d'entretien, une rénovation est toutefois à envisager principalement aux étages. Pour l'amateur de charme, beaux matériaux d'époque. Garage fermé disponible au prix de 40.000€. Reportage photos complet sur www.keystones.be - Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction
1923

Rénovation
1997

Etat
Bon état

Type de construction
2 façades

etages
2

Jardin
100 m²

Terrasses
1

Garage
Oui

Garages
1

Aménagement

Salle de séjour
67 m²

Cuisine
Séparée

Bureau
Oui

Chambre 1
22 m²

Chambre 2
21 m²

Chambre 3
8 m²

Chambre 4
22 m²

Chambre 5
15 m²

Salle de bain
douche et bain

Salles de douches
2

Toilettes
4

Cave
Oui

Buanderie
Oui

Grenier
Oui

à proximité

Environnement
Résidentiel

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Superficie terrain
192 m²

Surface habitable
295 m²

Surface bâtiment principal
295 m²

Largeur à rue
7 m

Largeur façade
7 m

Confort

Mobilité réduite
Oui

Parlophone
Oui

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
340 kWh/m²

Emission co2
89kg CO2/m²

Fenêtres
Bois

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Mazout (chauf. centr.)

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 975.000

Revenu cadastral
€ 2.121

Revenu cadastral indexé
€ 4.761

Précompte immobilier
€ 2.441

Profession libérale possible
Oui

Référence
Hottat 55

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable