

Maison de caractère à vendre

Rue Alphonse Hottat 55 1050 Ixelles

5 3 295 m² 100 m² 192 m² 1

€ 975.000



Déscripiton

Belle maison de caractère (AC 1923) pleine de charme et d'authenticité - La maison se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de +/- 68m² avec cuisine séparée et accès à la terrasse et au jardin, vestiaire et toilette invités avec douche. A l'entresol, salle de bains de +/-13m² et toilette séparée. Au 1er étage, chambre 1 de +/-22m², chambre 2 de +/-21m² et chambre 3 de +/-8m². Au 2ème étage, chambre 4 de +/- 22m², chambre 5 de +/-15m² et salle de douche avec sauna et hammam. Aux sous-sols, plusieurs caves, atelier et buanderie spacieuse. La maison est en bon état d'entretien, une rénovation est toutefois à envisager principalement aux étages. Pour l'amateur de charme, beaux matériaux d'époque. Garage fermé disponible au prix de 40.000€. Reportage photos complet sur www.keystones.be - Coup de cœur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction

1923

Rénovation

1997

Etat

Bon état

Type de construction

2 façades

etages

2

Jardin

100 m²

Terrasses

1

Garage

Oui

Garages

1

Aménagement

Salle de séjour

67 m²

Cuisine

Séparée

Bureau

Oui

Chambre 1

22 m²

Chambre 2

21 m²

Chambre 3

8 m²

Chambre 4

22 m²

Chambre 5

15 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

2

Toilettes

4

Cave

Oui

Buanderie

Oui

Grenier

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Superficie terrain

192 m²

Surface habitable

295 m²

Surface bâtiment principal

295 m²

Largeur à rue

7 m

Largeur façade

7 m

Confort

Mobilité réduite

Oui

Parlophone

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

340 kWh/m²

Emission co2

89kg CO2/m²

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, non conforme

Type de chauffage

Mazout (chauf. centr.)

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 975.000

Revenu cadastral

€ 2.121

Revenu cadastral indexé

€ 4.761

Précompte immobilier

€ 2.441

Profession libérale possible

Oui

Référence

Hottat 55

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable