

Maison de caractère à vendre

Rue Dekens 15 1040 Etterbeek

€ 825.000



3



2



210 m²



40 m²



110 m²



1



Déscripton

QUARTIER CINQUANTENAIRE - Dans un quartier agréable, à proximité du Parc du Cinquantenaire, des commerces, institutions européennes et grands axes, belle maison unifamiliale de +/- 210m2 sur une parcelle de 1a10, située dans une rue calme à distance à pied du metro Schuman - Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour de +/- 56m2 avec cuisine américaine et accès à la terrasse et au jardin, à l'entresol toilette invités et bureau. Au 1er étage, 1 chambre de +/-23m2 et salle de bains spacieuse avec douche, double lavabo sur meuble et wc avec accès à la terrasse. Au 2ème étage, chambre 2 de +/-13m2, salle de bains et chambre 3 de +/-13m2 avec mezzanine. Caves et buanderie/chaufferie aux sous-sols - Chauffage central au gaz, panneaux photovoltaïques, châssis double vitrage en bois (2011 et 2021), conformité électrique, PEB E - Possibilité d'acheter un garage fermé en supplément (45.000€) Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction
1910

Etat
Bon état

Type de construction
2 façades

etages
2

Jardin
40 m²

Orientation de la façade arrière
Nord-est

Terrasses
2

Terrasse 1
sud-ouest

Garage
Oui

Garages
1

Parking intérieur
Non

Aménagement

Salle de séjour
56 m²

Cuisine
Oui (amer. équipée)

Bureau
Oui

Chambre 1
23 m²

Chambre 2
13 m²

Chambre 3
13 m²

Toilettes
3

Cave
Oui

Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Central

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

5.000 m

Dimensions

Superficie terrain
110 m²

Surface habitable
210 m²

Largeur à rue
6 m

Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
259 kWh/m²

Emission co2
52kg CO2/m²

Fenêtres
Bois

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Date de certificat
05/03/2015

Type de chauffage
Condensation

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 825.000

Revenu cadastral
€ 1.280

Profession libérale possible
Oui

Référence
Dekens 15

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Oui

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable