

Maison de caractère à louer

Avenue Bel-Air 36 1970 Wezembeek-Oppem

€ 2.600

🛏️ 4 🚿 2 🏠 280 m² 🏔️ 600 m² 📶 600 m² 📄 1



Déscripiton

Maison 4F de +/- 280m2, idéalement située dans un quartier résidentiel, proche des transports (tram 39 et metro Kraainem), écoles et commerces. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, bureau de +/- 22m2, séjour très lumineux de +/- 42m2 donnant accès à la terrasse et au jardin et cuisine équipée. A l'étage, 4 chambres (+/-18m2, +/-16m2, +/-15m2, +/-12m2), 1 salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, 1 salle de douche avec meuble lavabo, wc séparé et débarras. Aux sous-sols, plusieurs caves, buanderie et garage. Chauffage au gaz (condensation), panneaux photovoltaïques. PEB A - Libre à partir du 1er août 2026. A voir sans tarder !

Détails

Informations générales

Année de construction

1965

Rénovation

2024

Etat

Bon état

Type de construction

4 façades

etages

2

Jardin

600 m²

Garage

Oui

Garages

1

Aménagement

Salle de séjour

42 m²

Cuisine

12 m² (équipée)

Bureau

22 m²

Chambre 1

18 m²

Chambre 2

16 m²

Chambre 3

15 m²

Chambre 4

11 m²

Salle de bain

douche dans le bain

Salles de douches

1

Toilettes

2

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Dimensions

Superficie terrain

600 m²

Surface habitable

280 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Non

Air conditioning

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

49 kWh/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 2.600 par mois

Référence

Bel-Air 36

Disponible

En fonct. du locataire

01 août 2026